



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>176 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>82619621</b>
Prix	<b>1 900 000 €</b>

# Boulogne Billancourt

## Appartement à vendre (92100)

Secteur silly / galliéni, entre les lignes de Métro 10 et 9, dans un immeuble de 1980 avec ascenseur, appartement de 176m<sup>2</sup> carrez avec 135m<sup>2</sup> de jardin / terrasse exposé ouest. Il est composé d'une entrée, d'un séjour traversant de 40m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée et équipée semi-ouverte, de 4 chambres dont une suite parentale, d'un bureau, d'un grand dressing, d'une salle de bains avec wc, d'une salle d'eau avec baignoire et wc, d'une salle d'eau et d'un wc séparé. 5 chambres possible. Balcon Côté rue (28m<sup>2</sup>). Calme. Profession libérale autorisé. Possibilité de diviser l'appartement en 2 lots (2 entrées indépendantes). Vendu avec 2 caves et 2 places de parking en enfilade (possibilité d'une 3ème, en sus) honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 83 lots dont 27 d'habitation - charges annuelles : 3800 euros - nos honoraires sont consultables sur le site vaneau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Frmontant](http://www.Georisques.Gouv.Frmontant) estimé des Dépenses annuelles d'énergie: entre 1760 € et 2430 € (prix indexés au 1er janvier 2021). Aucune procédure en cours mené sur le fondement des articles 29-1 a et 29-1 de la loi n° ...

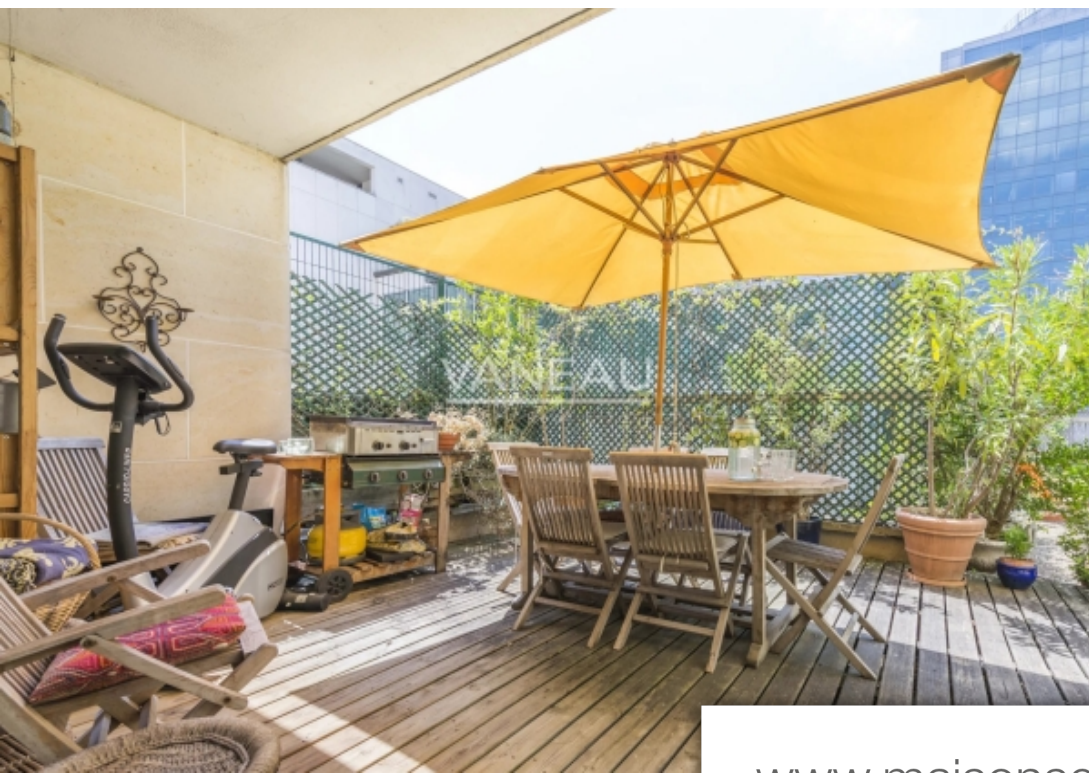
## VANEAU BOULOGNE

41, route de la Reine - 92100 BOULOGNE BILLANCOURT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

