



Pièces	3 Pièces
Superficie	67 m²
Référence	7665965
Prix	472 000 €

Boulogne Billancourt Appartement à vendre (92100)

Boulogne - dans une petite copropriété au calme, au deuxième et dernier étage sans ascenseur. Appartement traversant en bon état, de 3 pièces de 67m². Séjour de 27 M², cuisine séparé, deux chambres, wc séparés et salle de bains avec fenêtre. Cagibi privatif dans la cour. Dpe g - un projet de ravalement avec isolation est en train de se mettre en place et sera voté en septembre 2024 (cote part de l'appartement environ 30 000 €) ce qui permettra de passer le dpe en D. Copropriété de 11 lots principaux. Budget prévisionnel annuel de 2 000 euros. Prix 472 000 euros. Honoraires à la charge du vendeur. Pas de procédures menées sur les fondements des articles 29-1 a et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L. 615-6 du cch. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Frmontant](http://www.Georisques.Gouv.Frmontant) estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 850 € et 1190 € par an.

VANEAU BOULOGNE

41, route de la Reine - 92100 BOULOGNE BILLANCOURT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU
Luxury Real Estate

www.maisonsetappartements.fr



VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU
Luxury Real Estate