



Pièces	2 Pièces
Superficie	50 m²
Référence	83459830
Prix	445 000 €

Boulogne Billancourt

Appartement à vendre (92100)

Boulogne-Billancourt - Reine / Victor Hugo Au sein d'un immeuble bien entretenu et sécurisé avec gardien, l'agence Vaneau vous propose en exclusivité cet appartement deux pièces de 50.3m² Loi Carrez au dernier étage avec ascenseur. Au calme, baignée de lumière avec une vue ciel totalement dégagée, l'appartement propose une entrée, un séjour, une cuisine à aménager, une chambre, un espace bureau ou dressing, une salle de douche, un wc séparé. Une cave complète ce bien. Local vélo.copropriété de 49 lots - dont 27 lots d'habitations Charges annuelles : 2800 euros (eau chaude et chauffage inclus). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 1040 € et 1450 € (prix indexés au 1er janvier 2021). Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH. Prix 445 000 euros. Honoraires à la charge de l'acquéreur compris dans le prix de vente soit 426 000 euros Net Vendeur. Nos honoraires sont consultables sur le site -Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

VANEAU BOULOGNE

41, route de la Reine - 92100 BOULOGNE BILLANCOURT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

