



Pièces	3 Pièces
Superficie	63 m²
Référence	BPLY0281474976969286
Prix	259 000 €

Bron

Appartement à vendre (69500)

Votre conseiller philippe mangin disponible au 06 69 28 72 69 vous propose : un grand appartement de type 3. Avec sa grande loggia. Son immense salon de 35.90 m2 correspond à une surface généralement DéDlé aux appartements de type 4 et 5 ! 2 chambres dont une de 12.70m2, toutes deux équipées de placards aménagés. Prix du garage en sus : 15 000 euros. Prix du cellier en sus : 4 000 euros. Dans le tout nouveau eco-quartier de bron, proche des 3 lignes de tramway t2, t5 et t6. Avantages du neuf : -frais de notaire réduits (2.5%) au lieu de 8% dans l'ancien. -isolation thermique renforcé. -isolation phonique entre étages. -charges réduites car bâtiment basse consommation re2020. -garantie constructeur 10 ans. -éligible au prêt à taux zéro. -accessibilité et conseils pour investissement pinel, pinel+ ou lmp. -personnalisez votre logement au gré de vos envies. -possibilité d'exonération partielle ou totale de la taxe foncière pendant 2 ans. Les + bonaparte promotion : - un accompagnement d'experts avec un savoir-faire depuis plus de 18 ans. - un prix direct promoteur avec leurs offres commerciales en cours (remises, frais notaire offerts...). - une recherche d'appartements personnalisé ...

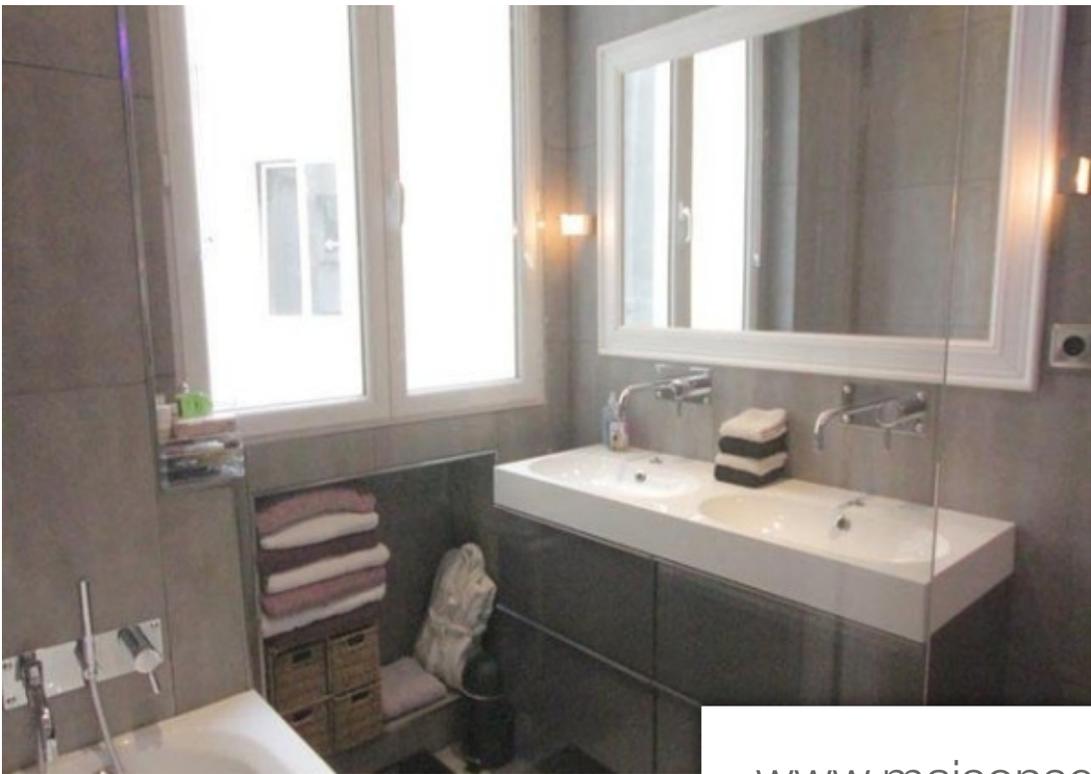
BONAPARTE PROMOTION LYON

59 Bd Vivier Merle - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

