

|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>5 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>80 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>281</b>              |
| Prix       | <b>699 000 €</b>        |

# Cagnes-sur-Mer

## Appartement à vendre (06800)

Cros de cagnes, cagnes sur mer, venez Découvrir ce coin de paradis en plein Cœur de l'avenue des oliviers et à deux pas des plages. En entrant par une cour privé complanté et paisible et où vous pourrez stationner un Véhicule, vous serez charmés par le soin apporté à la rénovation de ce 4/5 pièces de 78m2 en duplex ,avec des matériaux de qualité et la climatisation réversible. En rez de jardin, vous trouverez une belle pièce à vivre séjour cuisine de 36m2 (pouvant intégrer une chambre de plain pied) des toilettes invités. A l'étage , vous Découvrez trois chambres accueillantes dont une avec balcon ainsi qu' une salle de douche avec wc. Ce bien atypique et charmant n'a aucun égal sur le marché. Grâce à son emplacement très recherché, le bien se prête également à la location saisonnière. Il n'y a aucune charge de copropriété. Nous sommes à votre disposition si vous souhaitez le visiter. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 552.0 € et 748.0 € pour 2021. Bien proposé par elodie debrau ei, agent commercial (rsac 884439027)

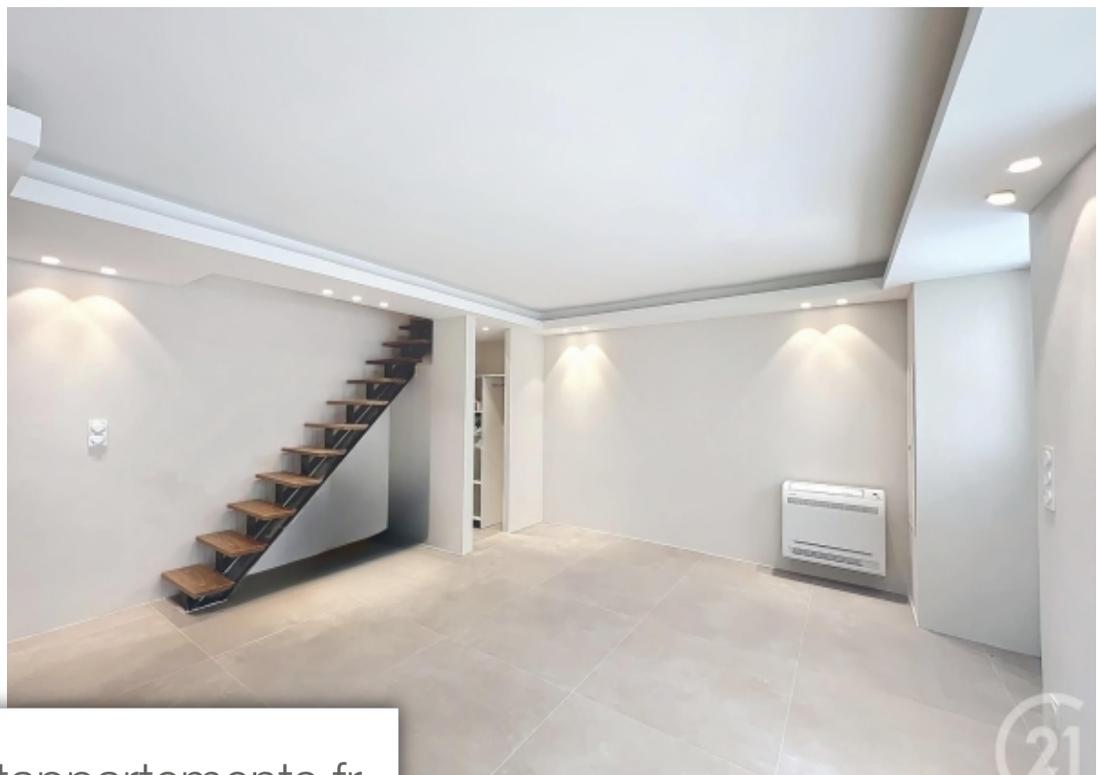
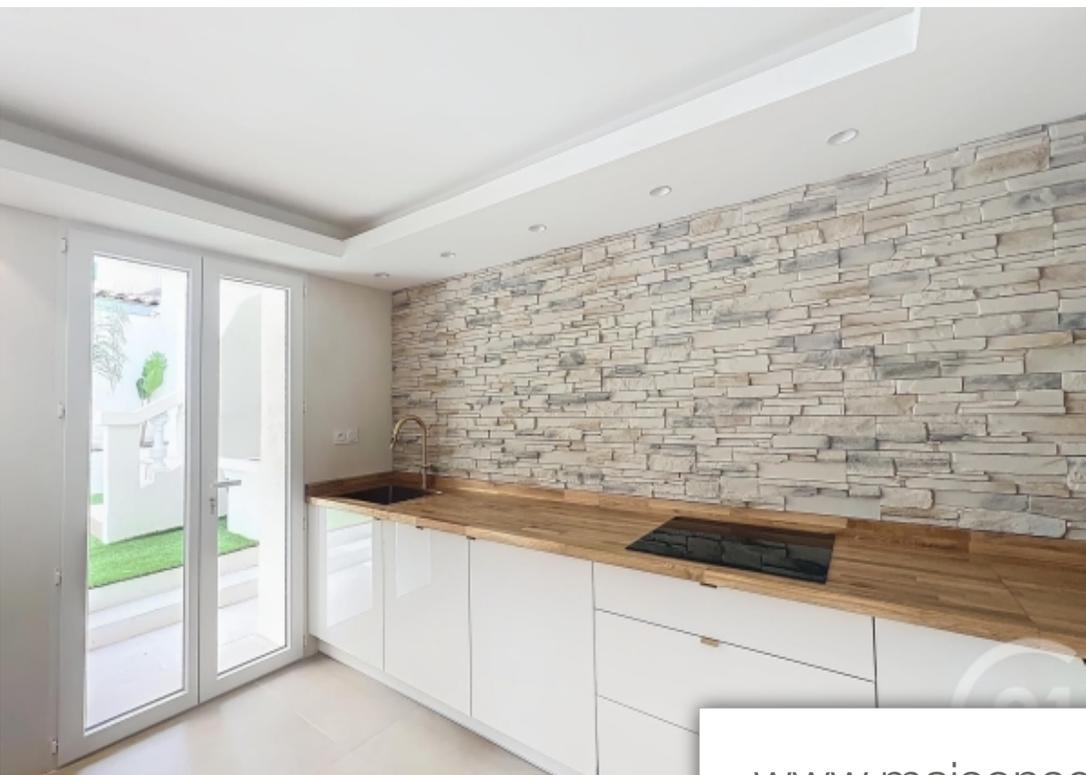
## **CENTURY 21 VILLAS D'AZUR**

92, avenue des Alpes - 06800 CAGNES-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

