



| | |
|------------|-------------------------|
| Pièces | 3 Pièces |
| Superficie | 64 m² |
| Référence | 1530548 |
| Prix | 259 000 € |

Cagnes-sur-Mer

Appartement à vendre (06800)

IAD France - Marlène Dos Reis (06 17 79 06 76) vous propose : 3 pièces lumineux de 64 m² en plein coeur de la ville. Emplacement central, à proximité des commerces, des restaurants et des transports en commun pour un quotidien pratique et dynamique. Cet appartement est composé d'une belle entrée avec 2 grands placards, 1 vaste salon exposé plein sud avec sa loggia. 2 chambres spacieuses, 1 cuisine meublée et équipée, 1 salle de bain et 1 wc séparé. Climatisation réversible pour un confort thermique optimal tout au long de l'année. Une cave vient compléter ce bien, offrant un espace de stockage supplémentaire. La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 20 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 102 € par mois (soit 1224 € annuel) Déclaré par le vendeur. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe énergie C indice 134 et classe climat A indice 4. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.Georisques.Gouv.Fr. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

