



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>43 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>SLB876</b>
Prix	<b>191 000 €</b>

# Cagnes-sur-Mer

## Appartement à vendre (06800)

\*\* vendu loué \*\* idéalement situé proche du centre-ville et des plages, au rez-de-jardin dans une résidence bien tenue, cet appartement d'environ 42 m<sup>2</sup> permet une vie citadine tout en ayant un petit jardin d'environ 40 m<sup>2</sup> avec pelouse et quelques arbres. Depuis le hall d'entrée, on accède à toutes les pièces: une salle de bains, une chambre d'environ 11m<sup>2</sup> avec vue sur le jardin, une cuisine séparé et un salon prolongé d'une terrasse couverte d'environ 8m<sup>2</sup>. l'appartement nécessitera un rafraichissement. Depuis la résidence, en longeant la cagne (piste cyclable), possibilité de rejoindre la plage à 1 km. La place de gaulle et les halles de cagnes sont à 500 Mètres à pied. Cave et place de parking sont inclus. Cet appartement est vendu loué, avec des locataires sérieux et fiables, bail jusqu'à mai 2026. Loyer charges comprises: 807eur/mois.

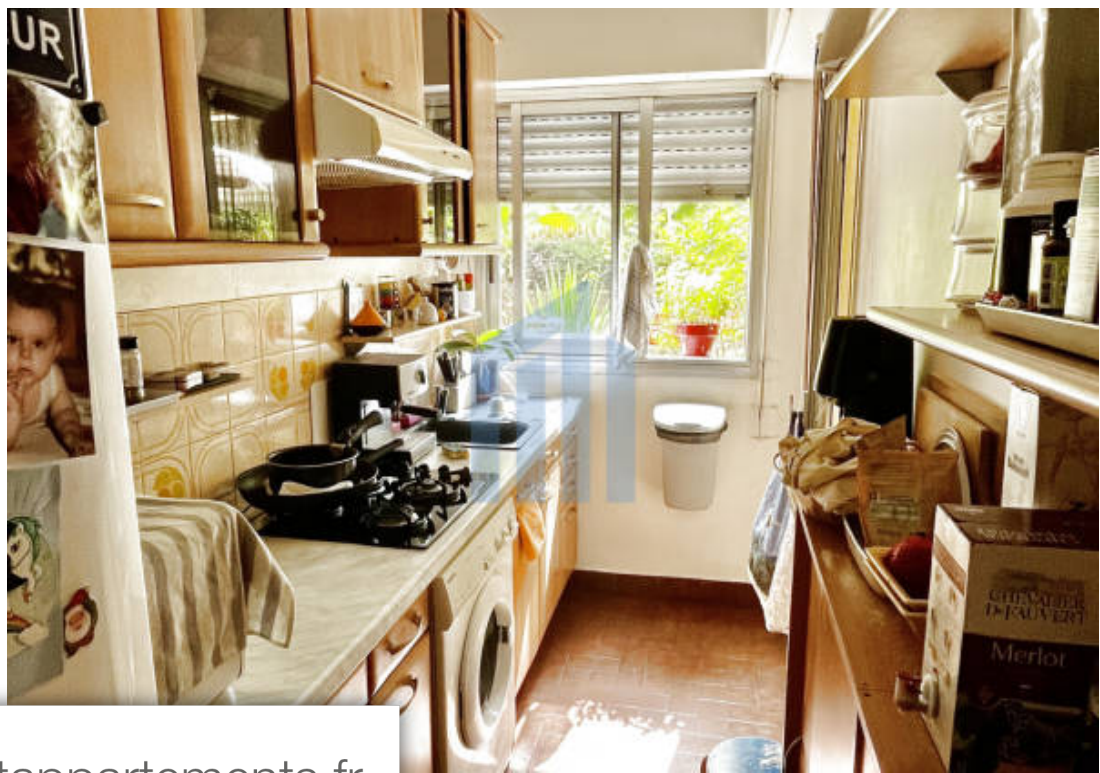
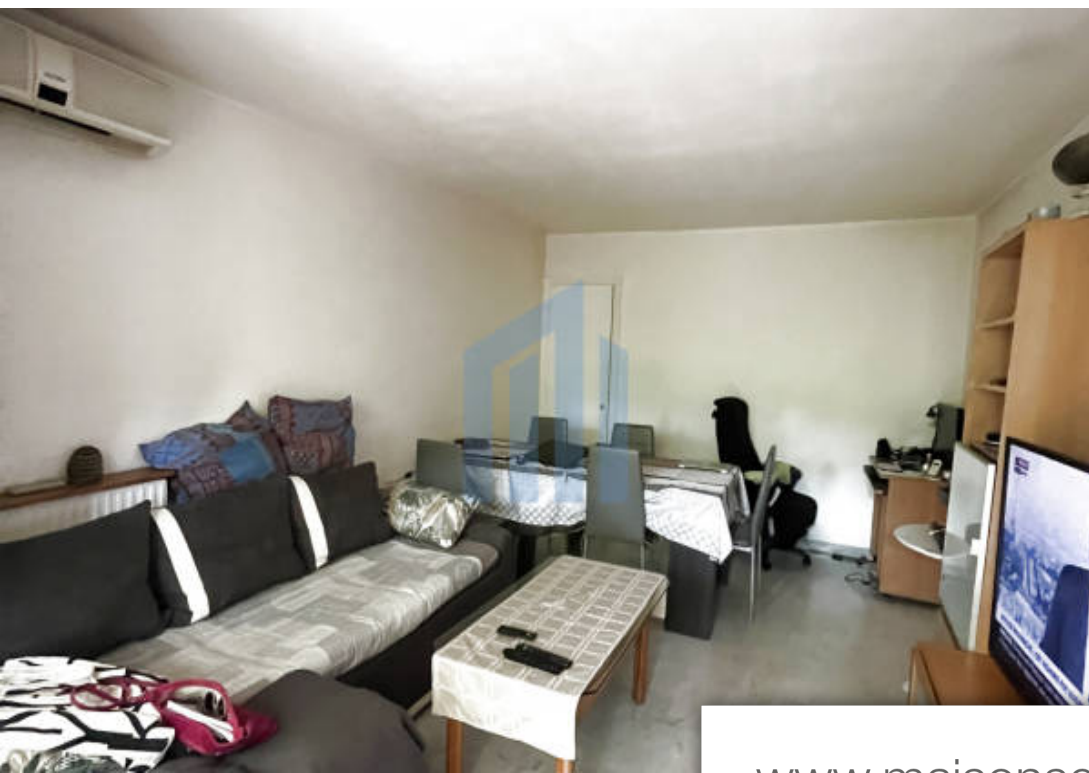
## MAURA IMMO

398 chemin de la Calada - 06570 ST-PAUL-DE-VENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

