



Pièces	3 Pièces
Superficie	74 m²
Référence	SLB876
Prix	460 000 €

Cagnes-sur-Mer

Appartement à vendre (06800)

Niché dans la verdure au sein de la résidence du domaine du loup, appartement spacieux et au calme d'environ 74 m², traversant, en bon état et bien entretenu. Vaste hall d'entrée avec rangement, séjour avec baies vitrées ouvrant sur une terrasse vue parc avec un petit aperçu mer. Une chambre vue parc avec accès terrasse, parquet en chêne, baies vitrées. Salle de bains et wc séparés. Une deuxième chambre s'ouvre sur un joli balcon avec belle vue Dégagé collines et chateau de villeneuve; beaux couchers de soleil en perspective! La cuisine est séparé et entièrement refaite, elle donne également sur un balcon. Un cellier extérieur fait office de buanderie (avec rangement). Prestations: double vitrage, stores électriques, sol en marbre, parquet en chêne, hauteur sous plafond 270 cms. Les charges incluent le chauffage, l'eau chaude et froide et l'entretien du parc. La résidence du domaine du loup offre un environnement serein et sécurisé avec des prestations de standing: piscine olympique, courts de tennis, club house avec restaurant ouvert toute l'année, salle de sport, salle de billards, bibliothèque. Parc arboré de 25 hectares. Gardiens 24h/24 à l'entrée du domaine et gardien d'immeuble ...

MAURA IMMO

398 chemin de la Calada - 06570 ST-PAUL-DE-VENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

