



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>55 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VAP1310002654</b>
Prix	<b>145 900 €</b>

Callian

Appartement à vendre (83440)

Venez Découvrir le calme et le charme des rues de Callian, l'un des villages perché des '9 communes' du canton, à 15 mn du lac de Saint-Cassien, 10 mn en voiture du golf des terres blanches ainsi que du cinéma, beaucoup d'activités, loisirs, cultures et sports. Moins de 40 mn en voiture de Cannes, Fréjus et Saint-Tropez. Je suis ravie de vous présenter ce grand 2 pièces de 55 m<sup>2</sup> environ, à proximité des commerces, écoles et médecin. L'appartement se compose: d'une entrée, d'une cuisine aménagée avec meubles hauts et bas, ouverte sur un salon et une salle à manger, une salle d'eau avec wc et une chambre. Le tout exposé plein sud lui permettant d'offrir une belle clarté et une vue magnifique totalement dégagée sur la plaine, aucun vis-à-vis et un environnement au calme. Peu de travaux sont à prévoir. Plusieurs stationnements gratuits sont à proximité. Il se situe dans une co-propriété de 4 lots avec de faibles charges de seulement 27 euros par mois et une taxe foncière d'un montant de 530 euros par an. Pour toute demande de visite, merci de me contacter : Adeline Le Cravier 06 22 04 20 46 enregistré au registre de Draguignan rsac no441 974 342 si vous avez des projets de ventes, je ...

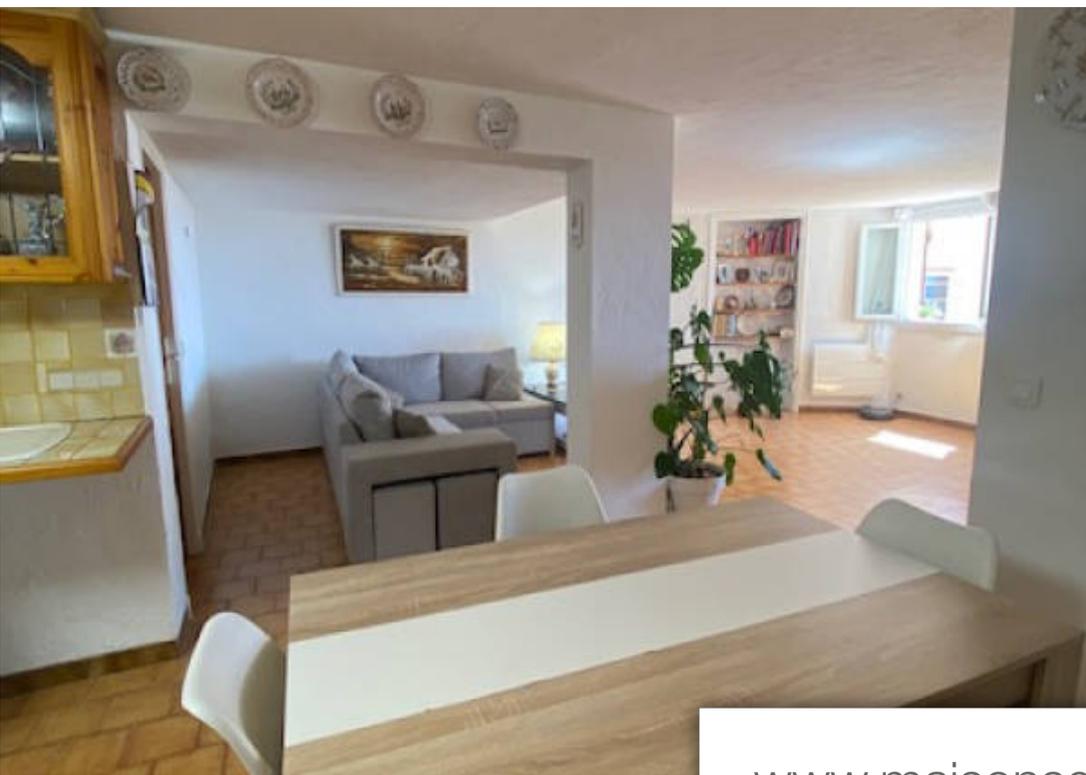
## VIVRE OCÉAN BLEU

75 Chemin de la Camiole - 83440 CALLIAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

