



Pièces **4 Pièces**
Superficie **96 m²**
Référence **BPLY0281474976965927**
Prix **512 300 €**

Caluire-et-Cuire

Appartement à vendre (69300)

Votre conseiller philippe mangin au 06 69 28 72 69 caluire et cuire, dans le secteur du vernay, et à seulement 10 min de la croix-rousse, venez Découvrir au sein d'une commune privilégié ce programme Mêlant design et espaces verts. Vous trouverez transports, commerces et commodités à moins de 5 minutes à pied de la résidence. Cette dernière parfaitement situé propose des prestations de qualité. Je vous propose donc de venir Découvrir ce magnifique duplex 4 pièces de 96m². Séjour cuisine de 42m² donnant accès à une grande terrasse de 53m². Double orientation dans le séjour qui vous offrira un maximum de luminosité et d'ensoleillement. Trois chambres de 10m² à 14m². Salle de bains, salle d'eau et wc séparés. Remise des clefs mai 2024. - carrlega grand format - parquet dans les chambres - double vitrage avec menuiseries en aluminium - salle de bains équipé de meuble vasque, miroir et sèche-serviettes - volets roulants à commande électrique - domotique - garage s/sol en sus au prix de 22 000€. Et bénéficiez aussi des avantages du neuf : - frais de notaire réduits (2.5%) - isolation thermique renforcé - isolation phonique entre étages - charges réduites car bâtiment basse consommation ...

BONAPARTE PROMOTION LYON

59 Bd Vivier Merle - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN RHÔNE-ALPES

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonaparte-promotion.com)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE

www.maisonsetappartements.fr

