



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>59 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4977A</b>
Prix	<b>234 000 €</b>

# Caluire-et-Cuire

## Appartement à vendre (69300)

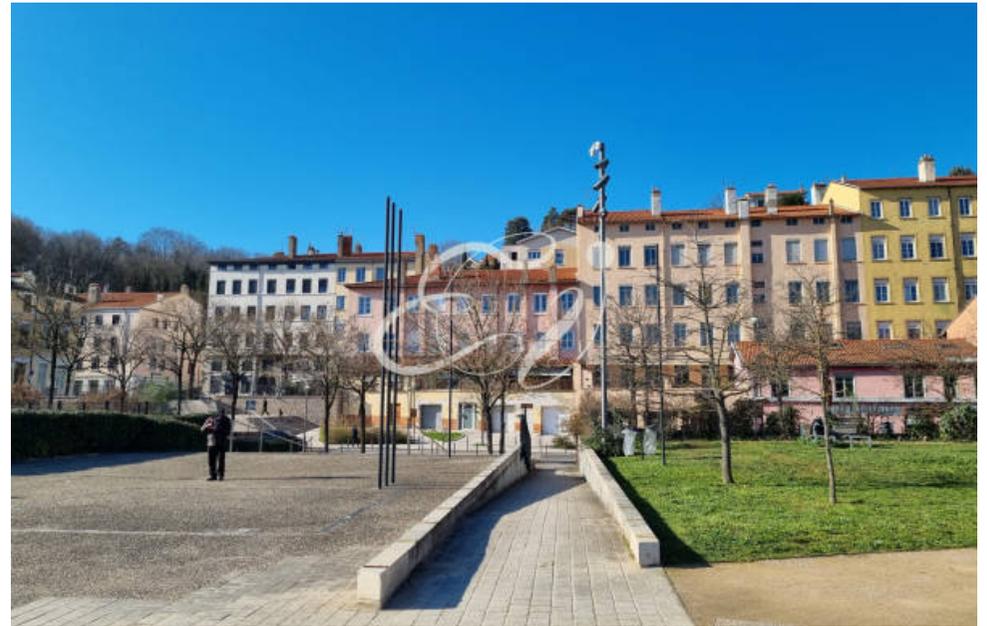
Vente caluire et cuire 69300 - ravissant t1 bis de type canut de 59m2 habitables (40.55m2 carrez) au dernier etage (sans ascenseur) d'une copropriété ancienne sécurisé et bien entretenue face à la passerelle de la paix avec vue exceptionnelle sur le rhône et la cité internationale. Du cachet (poutres / pierres apparentes - belle hauteur sous plafond) pour cet appartement lumineux composé d'une entrée avec placards, d'un séjour de 21m2 avec cuisine américaine de 10.45m2, d'une mezzanine (hors carrez) de plus de 14m2 et d'une salle d'eau avec wc. Un grenier aménageable de plus de 13m2 (juste au-dessus !) complète ce bien ainsi qu'une cave voûté (à cloisonner) de 6m2. Faibles charges. Possibilité d'un stationnement simple à 3mn en location (60eur/mois) . Arrêt bus au pied et parc de la tête d'or à 5mn, idem commerces de proximité, 10mn en voiture part dieu, presque île et croix rousse, accès aisé aux grands axes. Etonnant et charmant avec du potentiel, à voir ! Contact : marie clemares agent commercial au 06 42 30 40 30

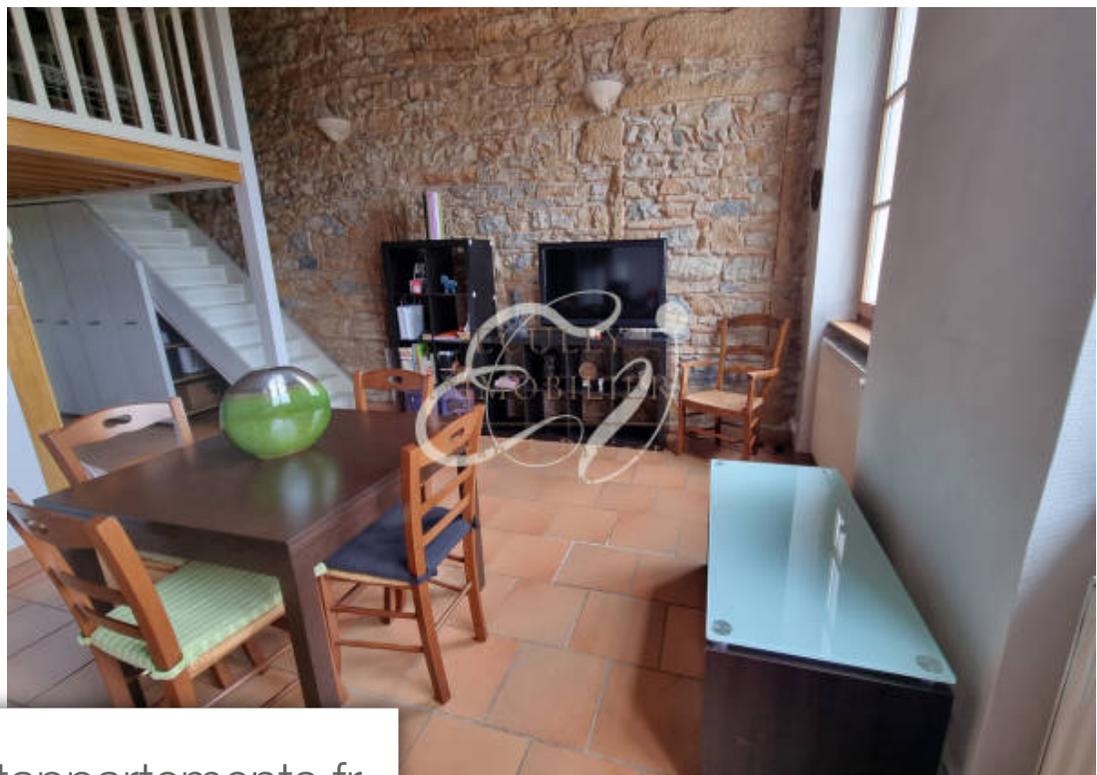
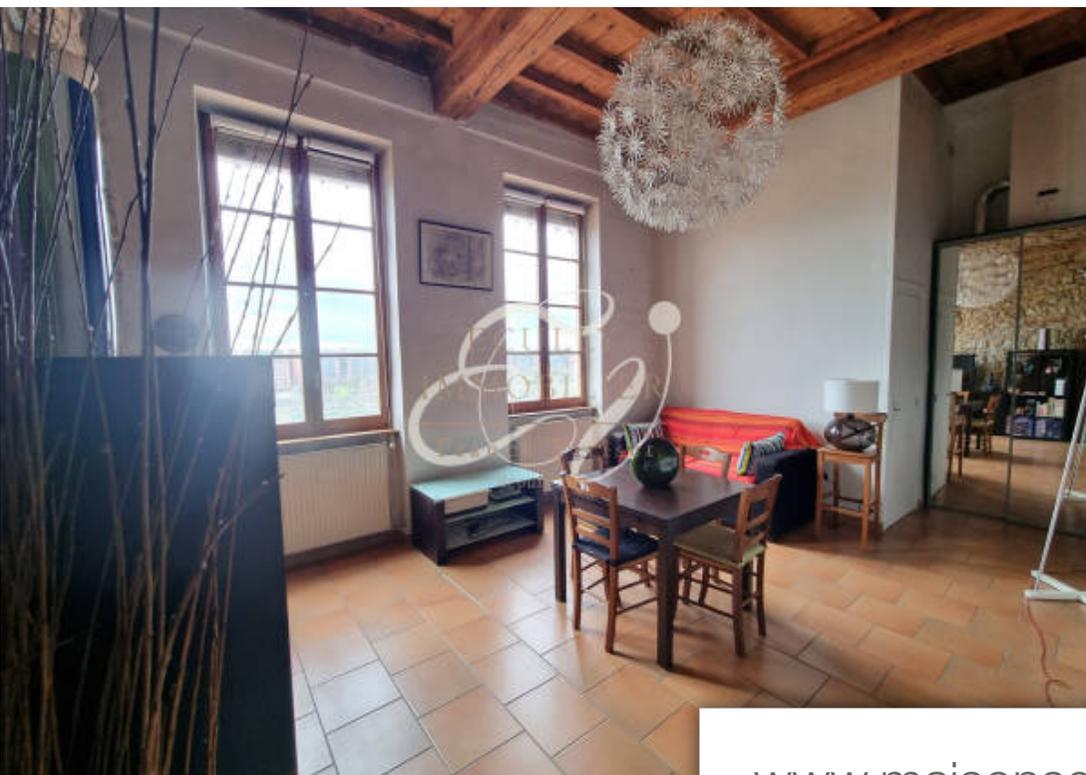
## ECULLY IMMOBILIER FRANCK PARISET

Les Arcades - 69130 ÉCULLY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

