



Pièces	2 Pièces
Superficie	55 m²
Référence	4997
Prix	220 000 €

Caluire-et-Cuire

Appartement à vendre (69300)

Vente caluire et cuire 69300 - vassieux - coup de coeur pour ce t2 rénové cosy et fonctionnel de 55m2 avec balcon longeant qui prolonge avantageusement le séjour et la chambre, des volumes agréables et une bonne exposition, sans vis à vis. Juste à vous installer, cuisine intégré équipé, salle d'eau design, rangements profitables, revêtements et fenêtres récents. Vous serez séduit par l'environnement calme et Végétalisé de cette petite résidence tout fraîchement ravalé et la proximité du bourg de caluire, des commodités et grands axes. Vous bénéficiez d'une grande cave en sous-sol et le stationnement est aisé (parking extérieur clos, local Vélo en sous-sol). Côté transports s5 vers Métro cuire, 70 vers part-dieu, c5 vers cordeliers, 15mn en Vélo infirmerie protestante, hopital croix-rousse via la voie verte, parc de la tête d'or et doua via passerelle de la paix, centre commercial aushopping 4mn en voiture, infrastructures sportives et culturelles à proximité. Bon rendement locatif si acquisition pour investissement avec loyer non encadré. A Découvrir absolument ! Renseignements et visite auprès de marie clemares 06 42 30 40 30, agent commercial

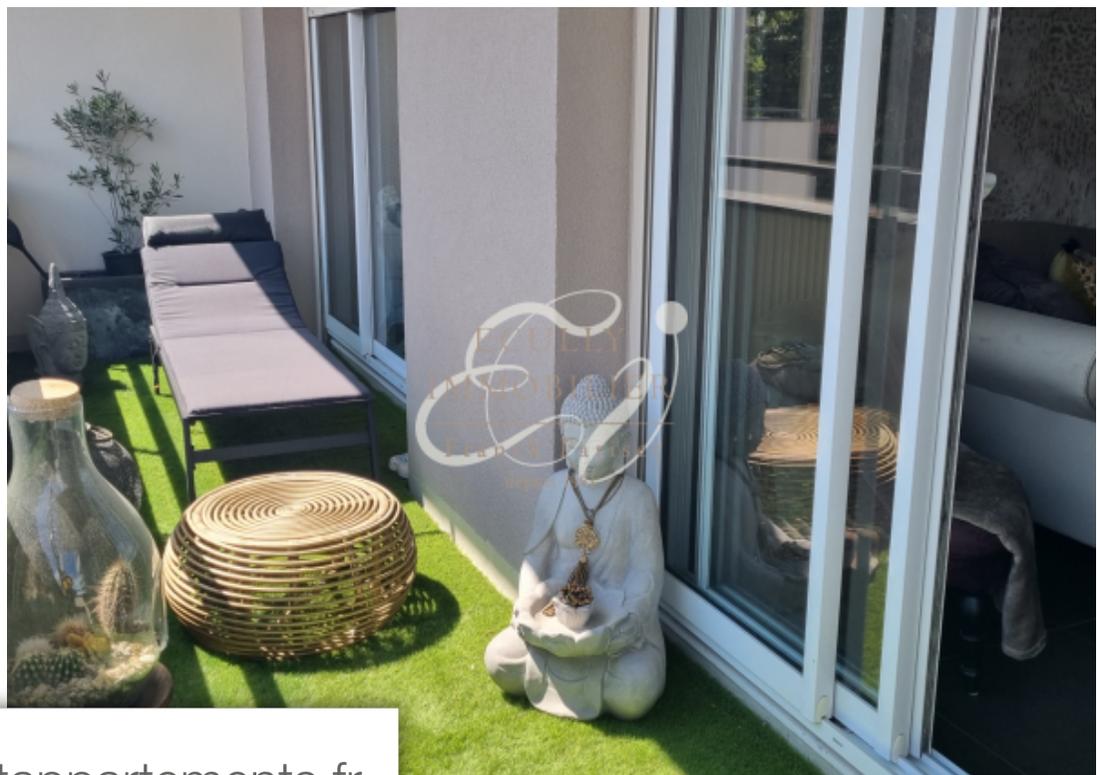
ECULLY IMMOBILIER FRANCK PARISET

Les Arcades - 69130 ÉCULLY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

