



Pièces	6 Pièces
Superficie	163 m²
Référence	4294EL-2
Prix	845 000 €

Caluire-et-Cuire

Appartement à vendre (69300)

Situé à Cuire-le-Bas, à quelques pas de l'île barbe et 600m de Lyon 4, ce duplex entièrement rénové de 163m² (146m² loi carrez) se niche au 4^{ème} et dernier étage avec ascenseur d'une bâtisse du XIV^{ème} siècle et offre une vue panoramique sur la Saône, la colline de Croix-Rousse et les monts du Lyonnais. Après avoir traversé un palier privatif, l'entrée ouvre sur une somptueuse pièce de vie traversante de plus de 70m² aux volumes confortables, éclairée par six grandes fenêtres et bénéficiant ainsi d'une luminosité constante à toute heure de la journée et en toute saison. Elle se compose d'une cuisine ouverte entièrement équipée faisant face au séjour / salle à manger, permettant ainsi une réelle convivialité entre l'hôte et ses convives. Un escalier en bois mène à l'étage où un salon TV dessert d'une part, deux premières chambres et une salle de bains avec baignoire jacuzzi et douche à l'italienne et, d'autre part, deux chambres supplémentaires se partageant une salle d'eau. Cette petite copropriété dispose en outre d'un jardin sans vis-à-vis, calme, arboré et sécurisé, ainsi que d'un local vélo. La vue époustouflante à 360°, la luminosité, le calme et la qualité de la rénovation font de ...

ESPACES ATYPIQUES LYON

11, cours Vitton - 69006 LYON 6^{ème}

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES ATYPIQUES

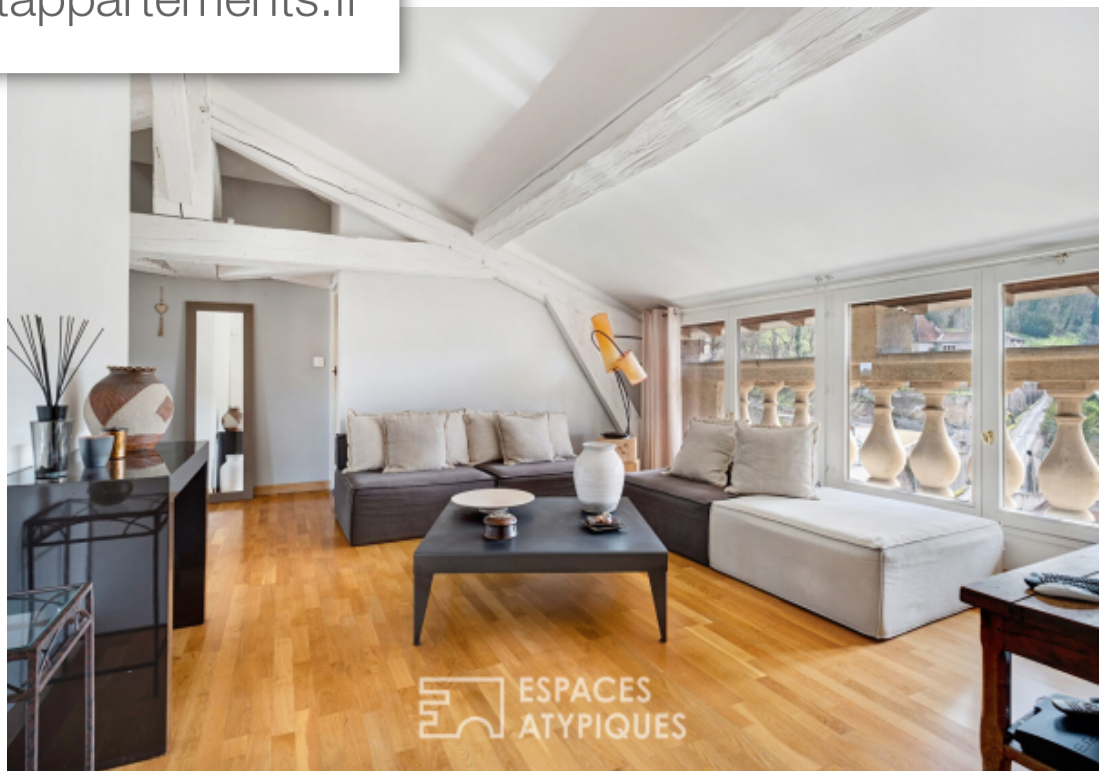


ESPACES ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES