



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>135 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2989EL-C31-3</b>
Prix	<b>749 000 €</b>

# Caluire-et-Cuire

## Appartement à vendre (69300)

Situé sur la commune de caluire-et-cuire, cet appartement de 135m2 en duplex prend place en dernier étage avec ascenseur et bénéficie d'une terrasse de 57m2. l'entrée ouvre sur le grand séjour qui se compose d'une cuisine ouverte, d'un coin salle à manger et d'un salon. Il bénéficie de nombreuses ouvertures sur la belle terrasse de 57m2 et d'un plafond cathédral sur le salon. Au Même niveau , une suite parentale prend place. À l'étage, un espace bureau ouvert sur le séjour Mène à 3 chambres qui se partagent une salle de bains. La localisation proche du bourg de caluire, les volumes, la luminosité et la belle terrasse sont les atouts de cet appartement contemporain. Terrasse de 57m2. Deux garages en supplément (25.000€ par garage) bien soumis au statu de la copropriété : 25 lots charges annuelles : à Définir. Classe energie : vierge / classe climat : vierge copropriété de 25 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1800.00 euros. Loic odouard (ei) agent commercial - numéro rsac : 753 650 721 - lyon.

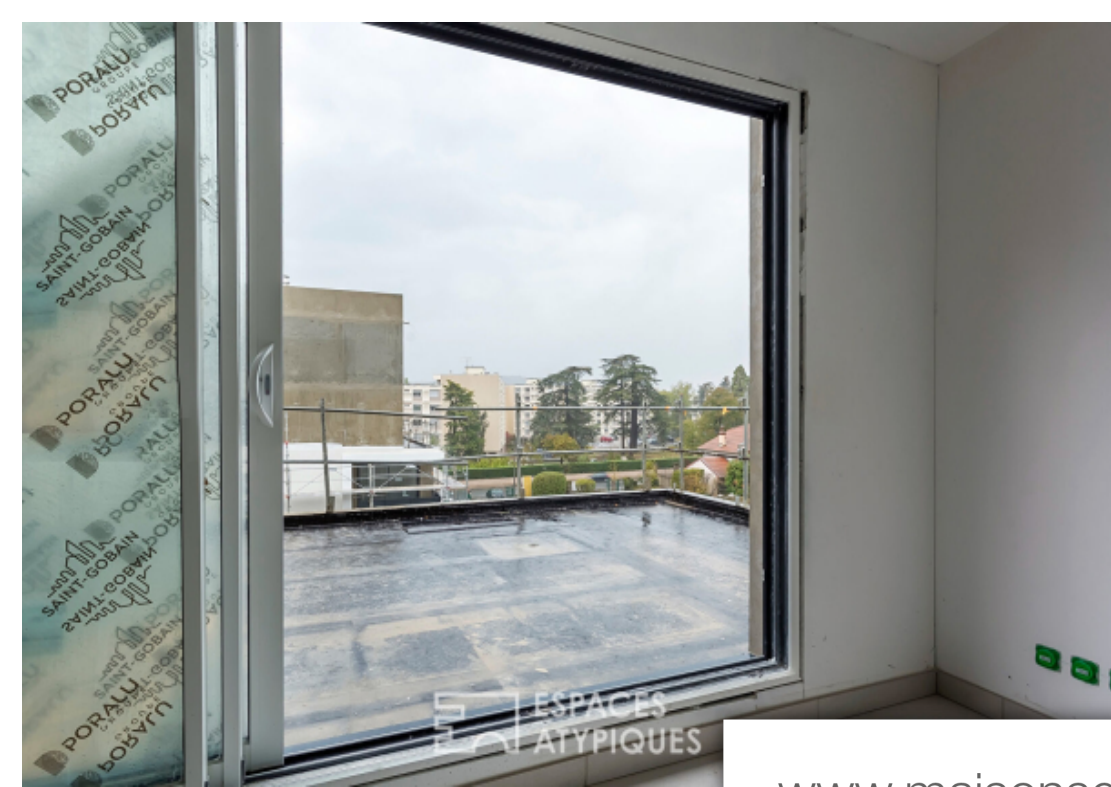
## ESPACES ATYPIQUES LYON

11, cours Vitton - 69006 LYON 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

