



Pièces	5 Pièces
Superficie	110 m²
Référence	FF-SB-2498
Prix	780 000 €

Caluire-et-Cuire

Appartement à vendre (69300)

Splendide t5 de 110m2 avec terrasse en attique de 68m2 à caluire-et-cuire contact monappart9 : fabrice famier 07 60 77 22 71 Découvrez le nouveau programme immobilier à caluire-et-cuire et plongez dans l'atmosphère unique, des vues dégagées, créant une ambiance paisible et un spectacle grandiose pour les derniers étages, avec des panoramas étendus jusqu'au mont blanc ou les monts d'or. Prestation : carrelage 60x60 ou 20x120, parquet contrecollé dans les chambres, salle de bain équipée, brise vue orientable, isolation renforcé, résidence fermé et sécurisé, stationnement en sous-sol, local 2 roues, etc... Le bien se compose de quatre chambres, deux salle de bain, deux wc séparés, un grand séjour cuisine double exposition avec l'accès sur la sublime terrasse de presque 70m2 en dernier étage prix : 780 000€ stationnement double en sus 35 000€ remise des CLés en Décembre 2026 et bénéficiez aussi des avantages du neuf :
-financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 2%
-exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc)
-dernières normes rt2012 -20% -possibilité investissement pinel que vous recherchez un studio ...

MONAPPART9 LYON

7 Rue Gabillot - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ONAPPART9.COM
RÉATEUR DE PATRIMOINE

BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE RESPONSABLE DE PROJET
FABRICE FARNIER
07 60 77 22 71
f.farnier@monappart9.fr
www.monappart9.com
7 rue Gabillot 69 003 Lyon

www.maisonsetappartements.fr

