

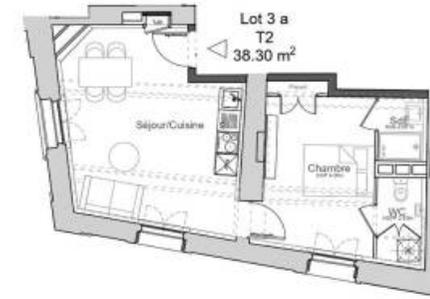


Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>38 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2386</b>
Prix	<b>267 363 €</b>

Calvisson

Appartement à vendre (30420)

Votre agence stéphane plaza immobilier de calvisson a le plaisir de participer au projet de réhabilitation du plus beau monument historique du village ! Cet hôtel particulier du XVIIIème siècle, idéalement situé au coeur du village, classé au patrimoine des monuments historiques, sera réhabilité dans les règles de l'art. La noblesse des matières utilisées pour la restitution à l'identique et la conservation des éléments architecturaux, feront de ces appartements, un lieu de vie exceptionnel . Cet appartement de 38,30m<sup>2</sup> au 1er étage, avec vue sur l'église st saturnin et sur la place du village, vous séduira par ses volumes et la qualité prestigieuse de ses aménagements. Ce programme permet une Défiscalisation optimale. Ne laissez pas passer cette chance unique d'acquérir un bien dans un monument historique ! Copropriété de 7 lots (pas de procédure en cours).



**I, rue de l'Herboux  
Maison Margarot**  
30420 CALVISSON

Proposition d'aménagement - Indice B  
Lot 3 a - Type T2

Plan de réhaus  
R+1

Tableau des surfaces

**SURFACES HABITABLES PROJETÉES :**

Pièces	Surfaces habitables
Séjour/Cuisine	21,52 m <sup>2</sup>
Chambre	12,40 m <sup>2</sup>
WC	2,35 m <sup>2</sup>
Bell	2,03 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>38,30 m<sup>2</sup></b>

Le présent plan, non contractuel, exprime les dispositions générales de l'appartement. Celui-ci est susceptible de se voir modifier pour des raisons techniques et/ou administratives (DMAC, services d'urbanisme). Les lieux placés, surfaces, HSP, canalisations et radiateurs sont non représentés ou désignés à titre indicatif.

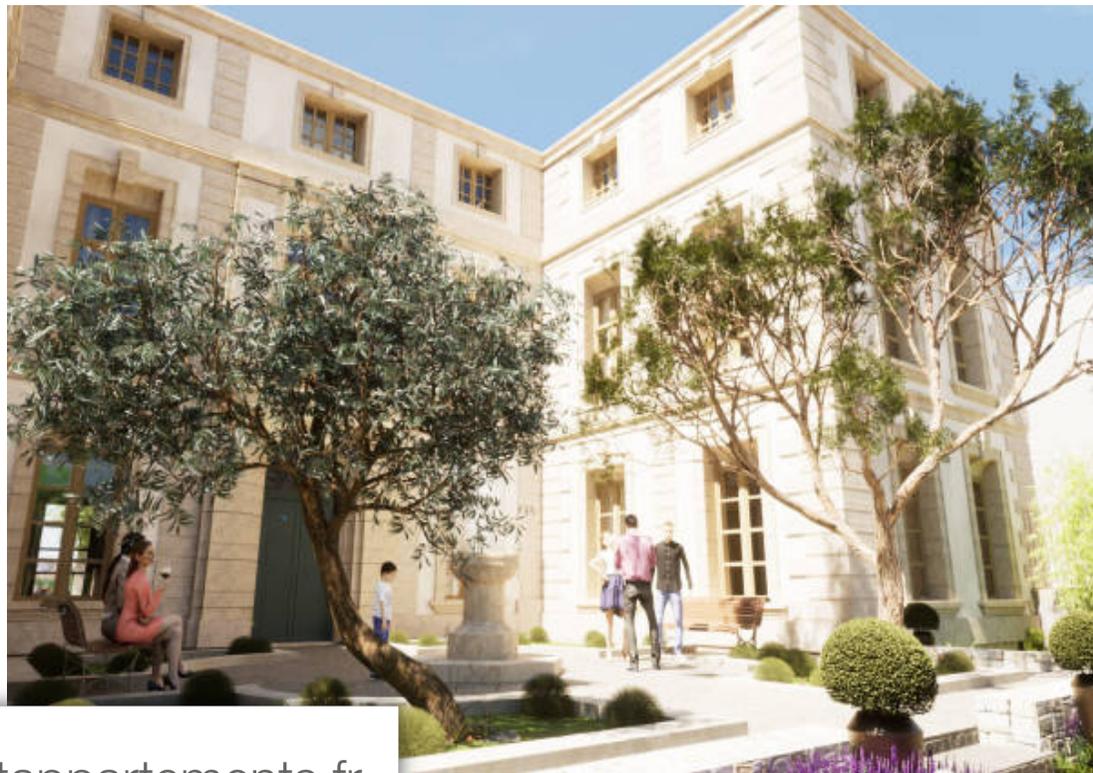
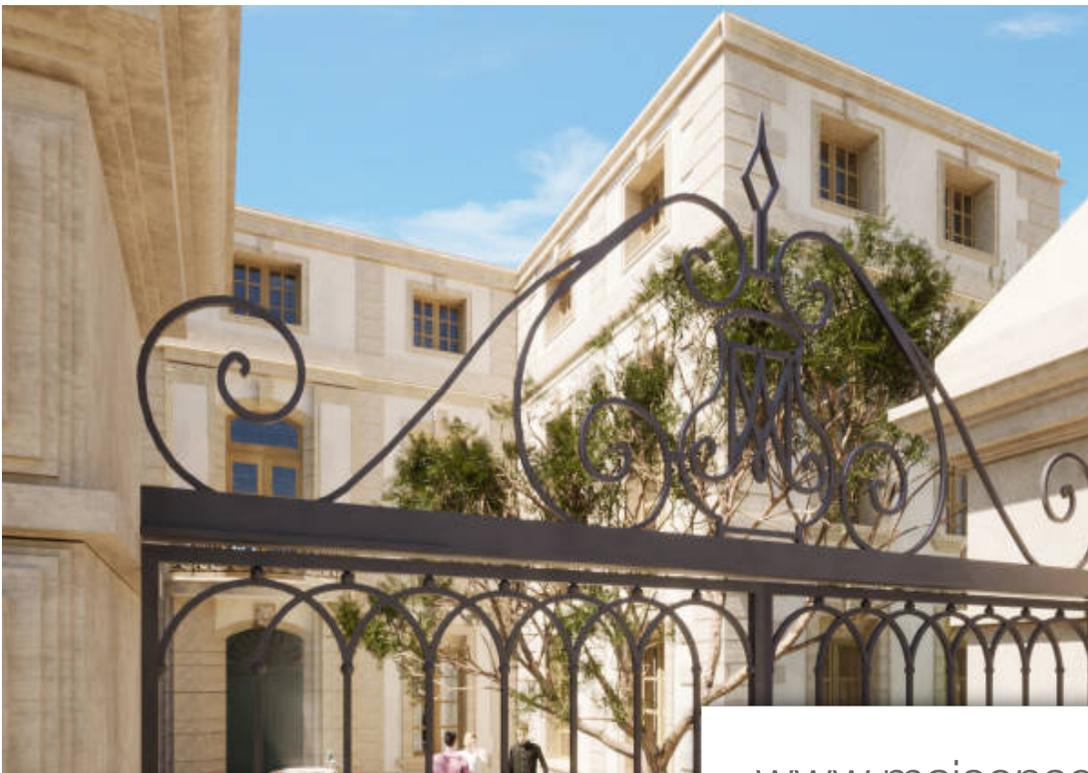
## STEPHANE PLAZA IMMOBILIER

2 route de Nimes - 30420 CALVISSON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

