



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>24 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>ID103-1682</b>
Prix	<b>212 000 €</b>

Cannes

Appartement à vendre (06400)

Cannes - studio avec balcon à 600 M des plages idéal investisseurs, à 800 M du centre-ville de Cannes, 2 km du nouveau pôle universitaire et à 350 M de la gare sncf, belle propriété du siècle dernier avec jardin divisé en 10 lots. Ces derniers ont été tous entièrement refaits à neuf aux normes rt 2012, ils sont donc vendus réhabilités. Ce studio au 1er étage est vendu meublé équipé (meublier, Décoration, électroménager) . Il comprend un séjour avec une cuisine américaine, un coin nuit et une salle de douche avec wc. Un balcon complète ce bien, ainsi que l' accès à un jardin en copropriété. ...

*600 M from the beach, 800 M from the city center, 2 km from the new university center and 350 M from railway train station, an old property with garden divided into 10 lots sold rehabilitated & furnished. 5 parking spaces and 6 cellars complete the property. 1 roomed apartment included one living room with open plan kitchen, 1 shower room with toilet, a balcony and free access to the garden of the villa. Sold furnished (decoration, furniture & home appliance). A cellar and a parking place can be added. An investment suitable for furnished rental in Imp or Imnp: renting a furnished rental company ...*

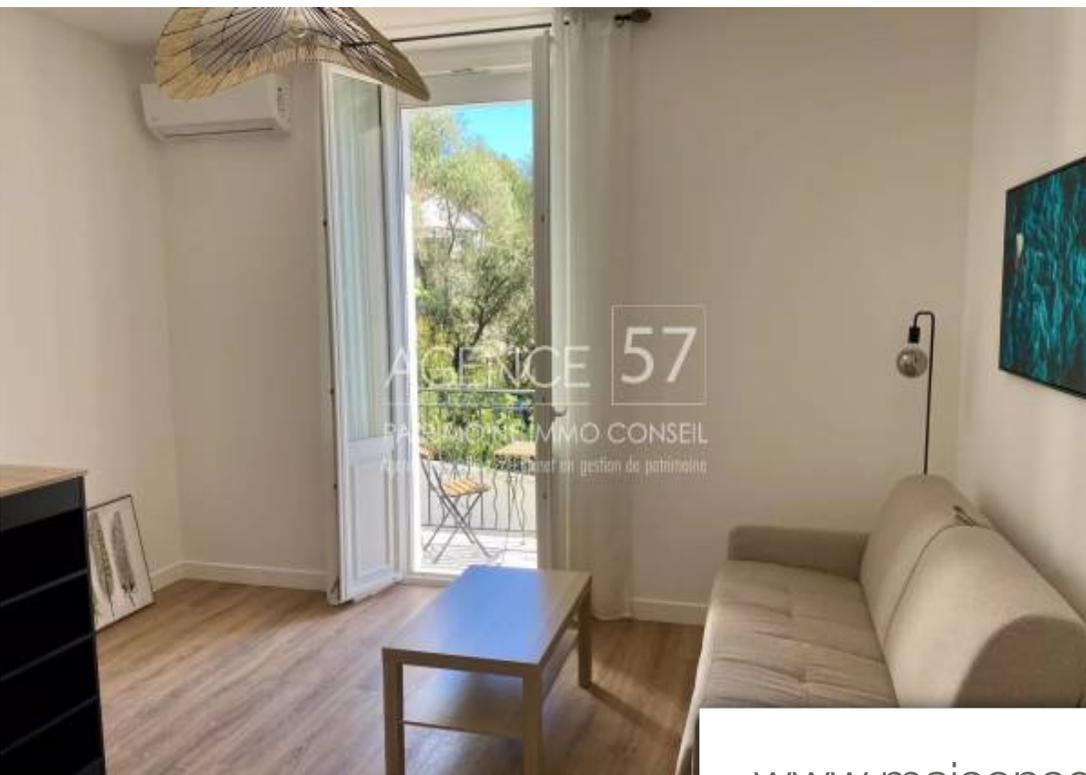
## **AGENCE 57**

37 RUE D'ANTIBES - 06400 CANNES

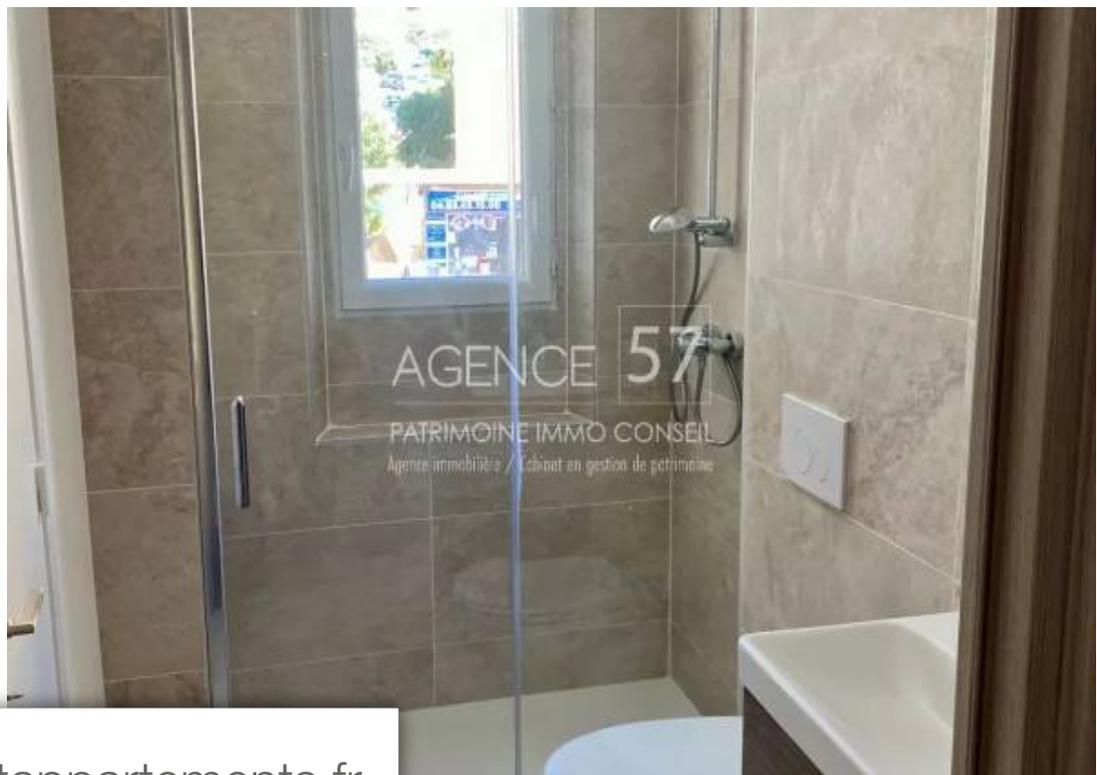
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



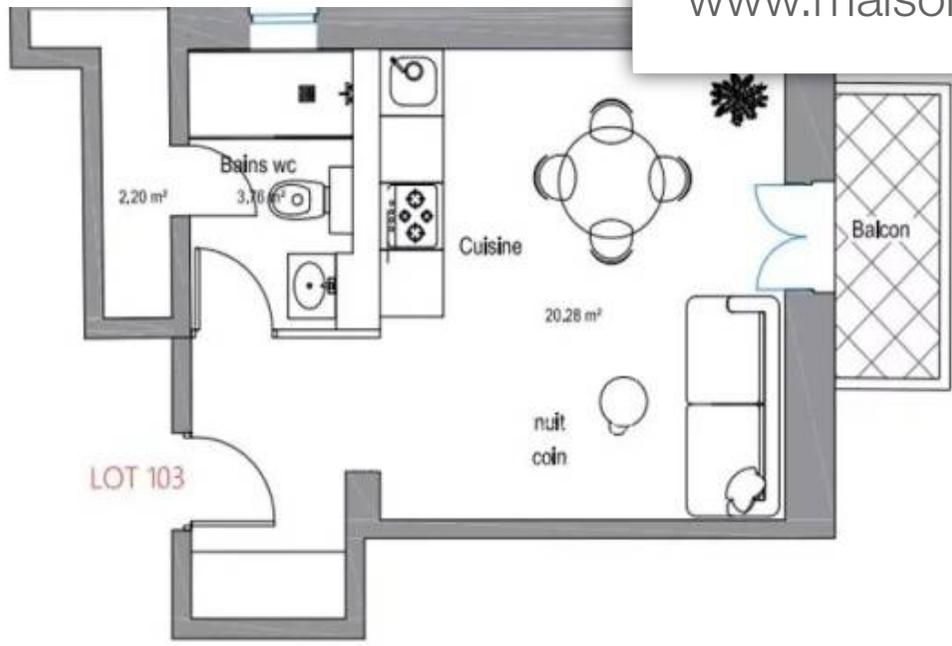


AGENCE 57  
PATRIMOINE IMMO CONSEIL  
Agence immobilière / Cabinet en gestion de patrimoine



AGENCE 57  
PATRIMOINE IMMO CONSEIL  
Agence immobilière / Cabinet en gestion de patrimoine

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



LOT 103 Etage 1 T1 36.94 m<sup>2</sup> Balcon 2.50 m<sup>2</sup>



AGENCE 57  
PATRIMOINE IMMO CONSEIL  
Agence immobilière / Cabinet en gestion de patrimoine