



|            |                  |
|------------|------------------|
| Pièces     | <b>3 Pièces</b>  |
| Superficie | <b>80 m²</b>     |
| Référence  | <b>718YS</b>     |
| Prix       | <b>497 000 €</b> |

# Cannes

## Appartement à vendre (06400)

Situé à 100 mètres des Plages , magnifique 3 Pièces de 80,61m<sup>2</sup> d'angle en triple exposition comprenant entrée , séjour s'ouvrant une terrasse ensoleillée bénéficiant d'une vue dégagée jusqu'à la mer , cuisine indépendante, 2 chambres spacieuses , salle de douche et toilette séparé. L'appartement a été rénové en 2024 et propose des aménagements de confort moderne : double vitrage, climatisation, parquet .. Possibilité d'acquérir en sus du prix : un très grand garage fermé de 30 m<sup>2</sup> pouvant accueillir 2 véhicules et emplacement de stationnement extérieur (+50.000€). à visiter sans tarder ! Les informations sur les risques géologiques auxquels la commune est exposée sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ville de Cannes. DPE: Énergie - Consommation conventionnelle: 227 kWhEP/m<sup>2</sup>. an (D) Énergie - Consommation finale: 209 kWhEF/m<sup>2</sup>. an (D) Énergie - Estimation des émissions: 45 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>. an (D) Énergie - Montant bas estimé des dépenses annuelles pour un usage standard: 2650€/an Énergie - Montant haut estimé des dépenses annuelles pour un usage standard: 3640€/an Charges : 140€/mois

## AGENCE ARTHURIMMO.COM CANNES

58 bd Carnot - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

