



3 Pièces
80 m²
718YS
497 000 €

Cannes

Appartement à vendre (06400)

Situé à 100 mètres des Plages , magnifique 3 Pièces de 80,61m² d'angle en triple exposition comprenant entrée , séjour s'ouvrant une terrasse ensoleillée bénéficiant d'une vue dégagée jusqu'à la mer , cuisine indépendante, 2 chambres spacieuses , salle de douche et toilette séparé. L'appartement a été rénové en 2024 et propose des aménagements de confort moderne : double vitrage, climatisation, parquet .. Possibilité d'acquérir en sus du prix : un très grand garage fermé de 30 m² pouvant accueillir 2 véhicules et emplacement de stationnement extérieur (+50.000€). à visiter sans tarder ! Les informations sur les risques géologiques auxquels la commune est exposée sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr ville de Cannes. DPE: Énergie - Consommation conventionnelle: 227 kWhEP/m². an (D) Énergie - Consommation finale: 209 kWhEF/m². an (D) Énergie - Estimation des émissions: 45 kg CO2/m². an (D) Énergie - Montant bas estimé des dépenses annuelles pour un usage standard: 2650€/an Énergie - Montant haut estimé des dépenses annuelles pour un usage standard: 3640€/an Charges : 140€/mois

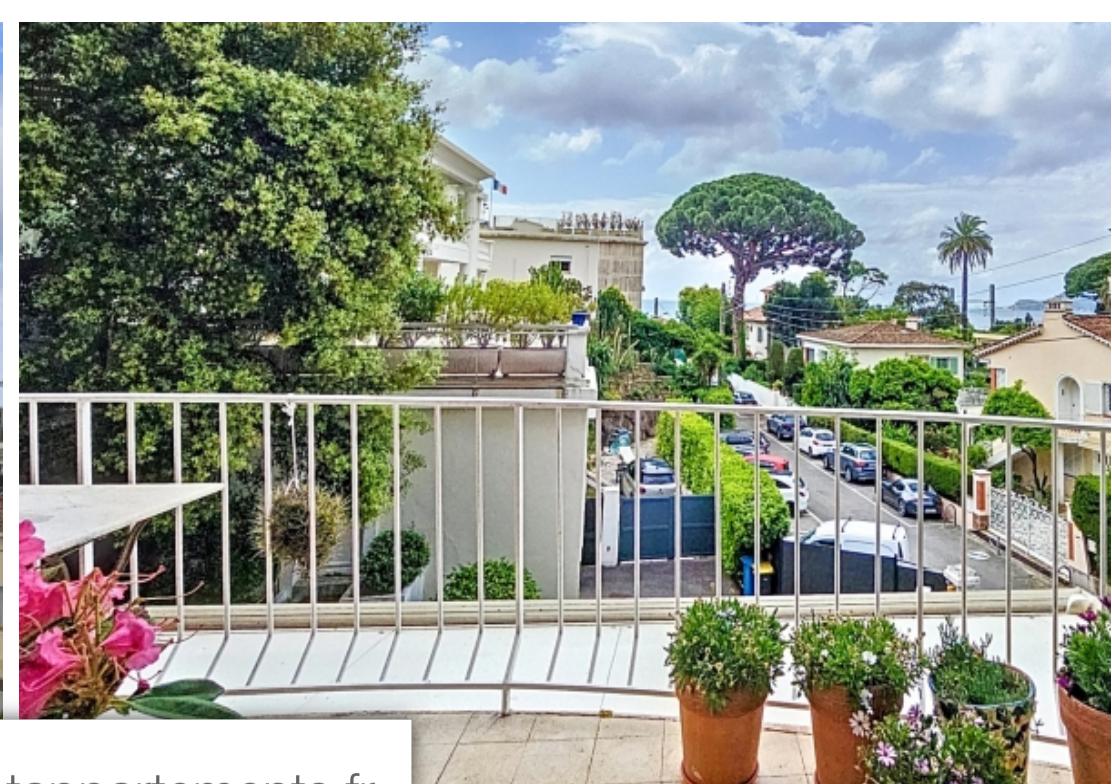
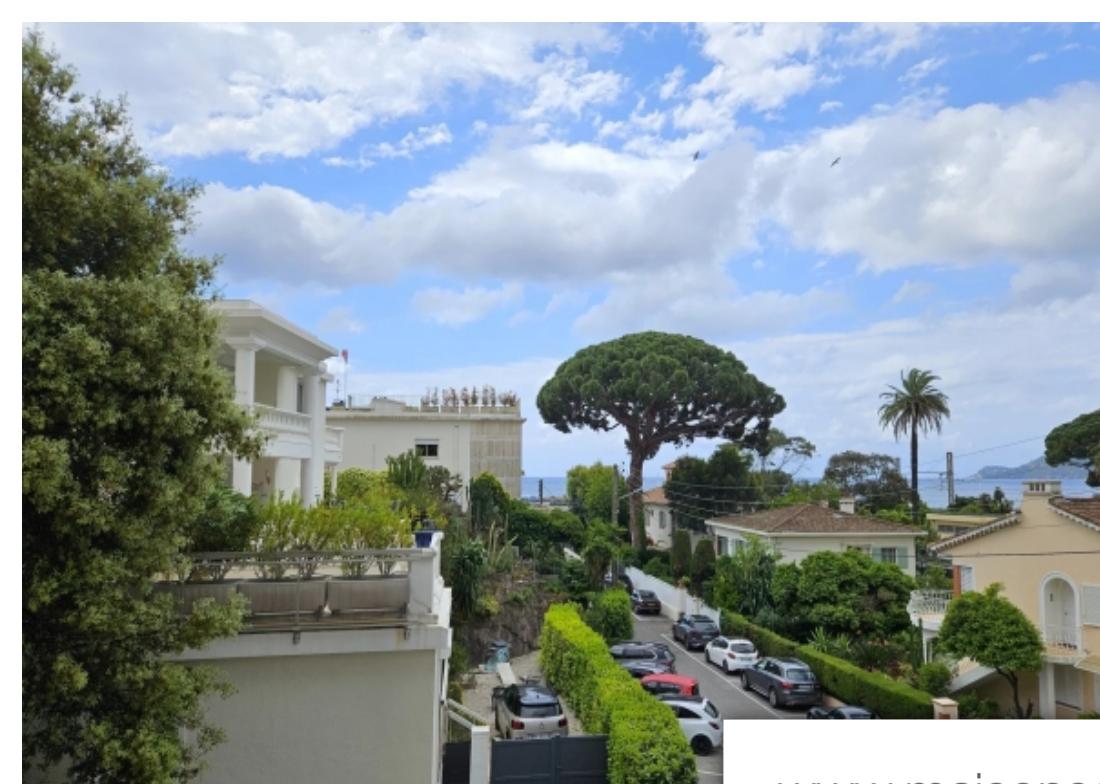


AGENCE ARTHURIMMO.COM CANNES

58 bd Carnot - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



www.maisonsetappartements.fr