



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>54 m²</b>
Référence	<b>760HB</b>
Prix	<b>255 000 €</b>

# Cannes

## Appartement à vendre (06400)

En Co-exclusivité, Appartement de 2/3 Pièces en bon état de présentation, situé au 5<sup>ème</sup> étage sur 7 d'une résidence sécurisée donnant sur le Boulevard Carnot. L'appartement d'une surface de 54.75 m<sup>2</sup> (43.85 m<sup>2</sup> carrez) comprend une chambre principale avec accès salle d'eau et placard, une seconde chambre ou espace bureau, une grande pièce de vie avec cuisine ouverte en façade, espace de rangement et stockage, un wc séparé. La résidence saine, parties commune et entrée rénovées, proche de toutes commodités à pieds, 700 m GARE et centre Cannes. Un Grand GARAGE (16.80 m<sup>2</sup>) situé au RDC, et une Cave d'environ 4 m<sup>2</sup> située au sous-sol, complètent l'offre. DPE: État des Risques et Pollutions (ERP): En cours Termites: En cours Amiante: En cours Gaz: En cours Plomb: Non applicable Électricité: En cours Assainissement: En cours Taxe foncière: 1094€/an



## AGENCE ARTHURIMMO.COM CANNES

58 bd Carnot - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

