



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>76 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>7194140</b>
Prix	<b>798 000 €</b>

Cannes

Appartement à vendre (06400)

Dans le charmant secteur de la Croix des gardes, à pied des plages, belle résidence intime et parfaitement entretenue. Vous serez séduits par le calme, la vue mer et la piscine avec de belles plages. L'appartement se compose de 2 chambres en suites parfaitement séparées l'une de l'autre, d'un espace séjour avec cuisine semi ouverte, et d'une large terrasse de 42m<sup>2</sup> ouvrant sur le jardin privatif de 90m<sup>2</sup>. Garage en sous sol et possibilité d'en acquérir un second. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

*In the charming sector of the Croix des gardes, walking distance from the beaches, nice intimate and perfectly maintained residence. You will be seduced by the calm, the sea view and the swimming pool with beautiful beaches. The apartment consists of 2 bedrooms in suites perfectly separated from each other, a living area with semi-open kitchen, and a large terrace of 42m<sup>2</sup> opening onto the private garden of 90m<sup>2</sup>. Garage and possibility to buy a second one. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Georisques website: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)*

## AGENCY GROUP

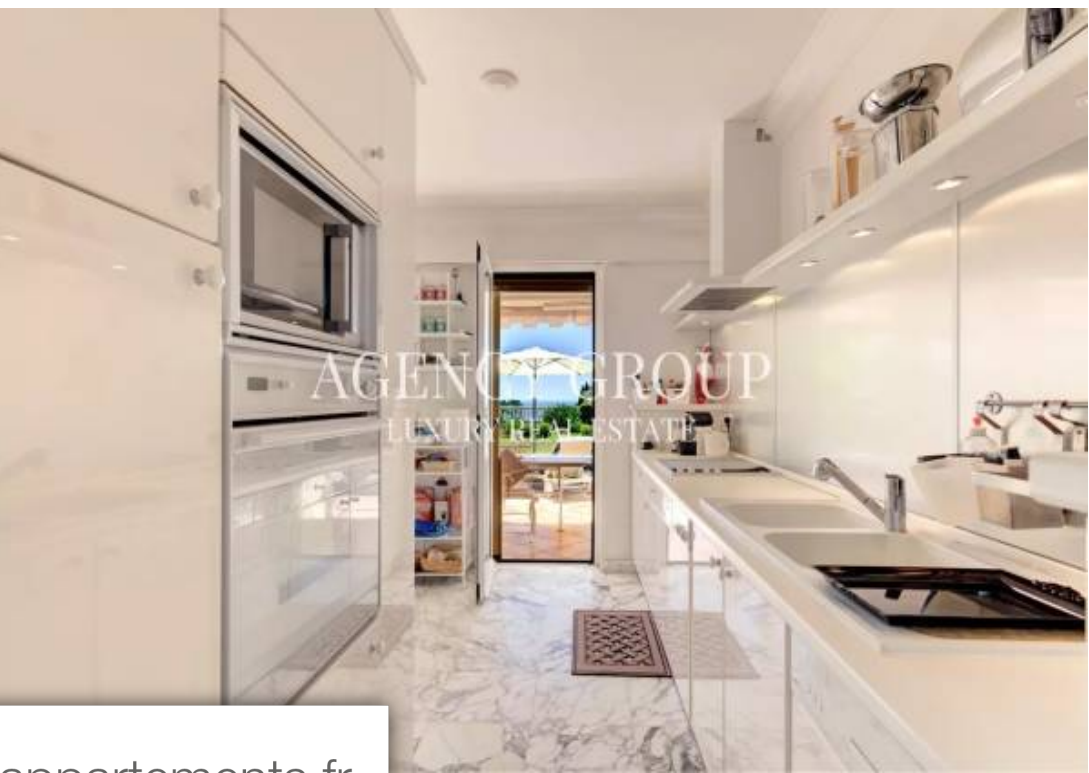
7 rue d'Antibes - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

