



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>78 m²</b>
Référence	<b>86458105</b>
Prix	<b>620 000 €</b>

# Cannes

## Appartement à vendre (06400)

Dans le secteur calme, résidentiel et verdoyant de CANNES Montrose, à 15 minutes à pied du centre ville, de la gare et à 10 minutes de tous les commerces, dans une résidence de standing avec concierge , piscine et parc, beau 3 pièces traversant de 78.7 m2 loi carrez avec une belle vue dégagée sur le parc de la résidence depuis sa terrasse d'environ 15m2 orientée Sud-Ouest. L'appartement est en bon état général, entièrement climatisé, et se compose d'une généreuse entrée avec placard, un séjour de plus de 23m2 , une cuisine indépendante et récente entièrement équipée avec réfrigérateur américain l'ensemble donnant sur une seconde terrasse orientée Nord-Est d'environ 10m2, deux chambres avec chacune son placard de rangement +un dressing ( pouvant être transformé en seconde douche si besoin), une salle de douche, un wc indépendant. Dégagement avec placard. L'appartement est vendu avec une cave et un parking au sous sol accès direct depuis l'ascenseur . Piscine entièrement refaite est sécurisée avec parc dans la résidence . A visiter sans tarder!

## AZUR PARADISE IMMOBILIER

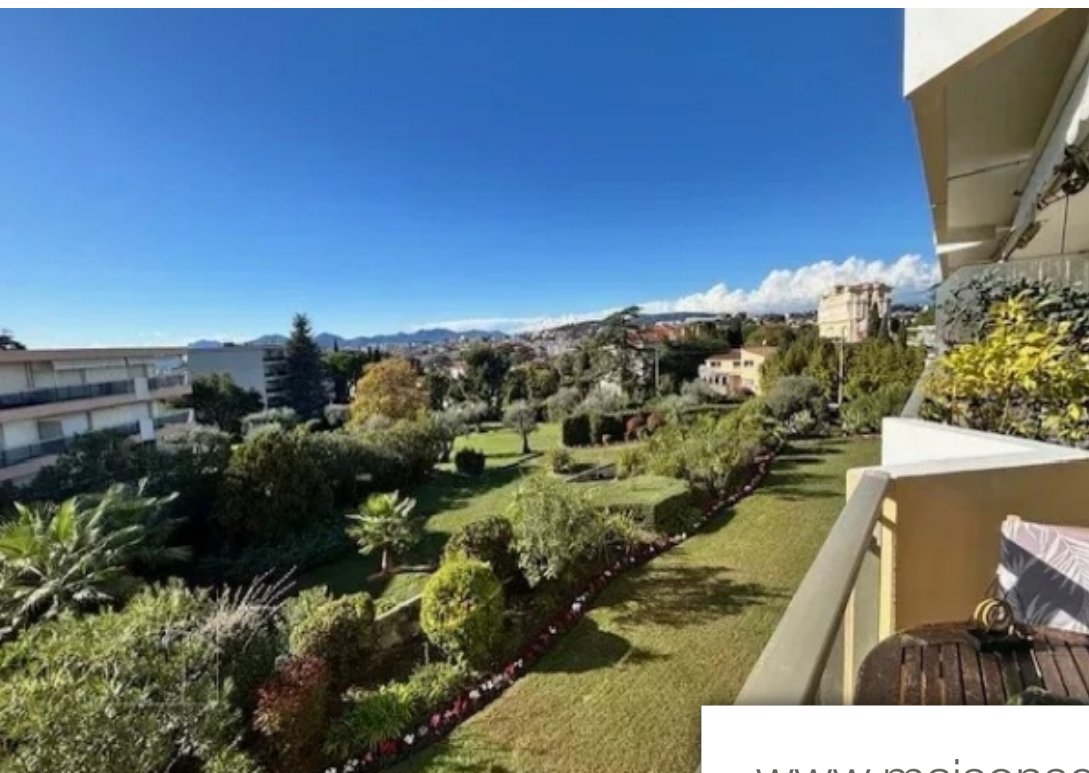
17 boulevard de Strasbourg - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

