



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>287 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>CAB6201</b>
Prix	<b>1 200 000 €</b>

Cannes

Appartement à vendre (06400)

Située à de 2 minutes à pied du haut de la rue d'Antibes, superbe maison de ville sur trois niveaux d'environ 287m2 transformée en bureaux offrant de beaux volumes. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un grand garage, cuisine américaine équipée et d'un petit extérieur. Au 1er étage: plusieurs bureaux et toilettes ainsi que d'autres bureaux au second étage. Idéal pour une famille tout comme un investissement locatif. A visiter sans tarder. Classe énergie : C - Classe climat : A / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 520€ et 3 420€ (année de référence ...

*Located 2 minutes walk from the top of the rue d'Antibes, superb city house of approx. 287 sqm converted into offices offering spacious accommodation. First floor: large garage, equipped open-plan kitchen and small outdoor area. On the 1st floor: several offices and toilets, plus further offices on the second floor. Ideal for a family as well as a rental investment. To visit without delay. Energy class: C - Climate class: A/ estimated amount of annual energy expenditure for standard use: between 2,520€ and 3,420€ (ref year 2022). Information on the risks to which this property is exposed is ...*

## **BEAUCHAMP ESTATES**

19 rue des Etats Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)