



Pièces	2 Pièces
Superficie	65 m²
Référence	VA2148-BROUGHAMANDVAUX
Prix	249 000 €

Cannes

Appartement à vendre (06400)

Appartement 2 pièces à vendre - Cannes Carnot Brougham Immobilier vous propose à la vente ce bien atypique par sa configuration au sein d'une petite copropriété de 17 lots, récemment ravalé. Jouissant d'une entrée privative, au calme, proche de toutes commodités. Cet appartement se compose d'un vaste séjour desservant un coin nuit, une cuisine indépendante aménagée, une salle de douche avec w. c et une buanderie avec machine à laver le linge et chaudière-gaz. Faibles charges : 110,00€ par trimestre. Produit primo-accédant ou investisseur locatif. Honoraires inclus de ttc à la charge de l'acquéreur. Dans une copropriété de 17 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, classe climat D montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 985.00 et 1333.00 €. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

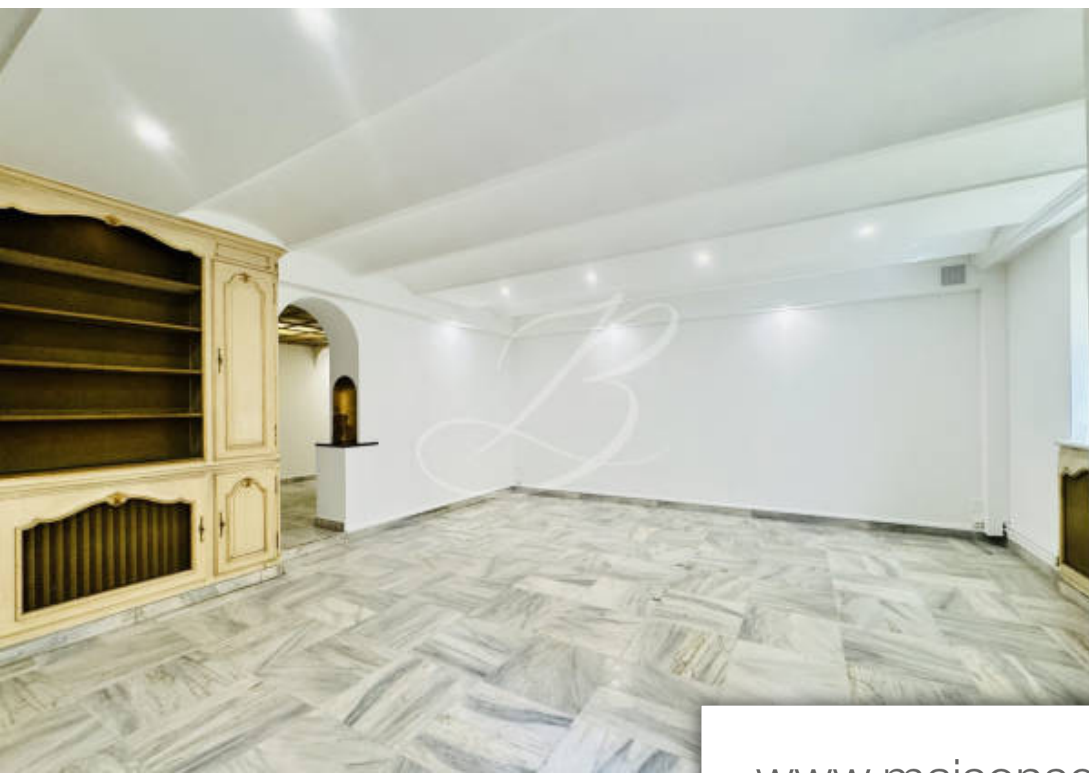
BROUGHAM IMMOBILIER

38 Boulevard Carnot - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

