



Pièces	2 Pièces
Superficie	48 m²
Référence	TAPP951676
Prix	195 000 €

Cannes

Appartement à vendre (06400)

À VENDRE : Appartement T2 situé à Cannes, dans le quartier prisé des Broussailles. Ce bien rare se trouve au dernier étage d'un immeuble de quatre étages, offrant une vue dégagée sur la mer, idéale pour profiter des magnifiques paysages de la Côte d'Azur. Avec une superficie de 48 m², cet appartement se compose de deux pièces, dont une chambre spacieuse, ainsi qu'une salle de bain fonctionnelle. L'appartement est équipé d'un chauffage collectif au gaz, garantissant un confort optimal tout au long de l'année. La cuisine est aménagée, prête à accueillir vos projets culinaires. De plus, vous pourrez profiter d'un balcon, parfait pour savourer vos moments de détente en plein air tout en admirant la vue.

Ce bien est également doté d'une cave, offrant un espace de rangement supplémentaire. L'immeuble est accessible par un ascenseur, facilitant l'accès au dernier étage. L'orientation est-ouest permet de bénéficier d'une belle luminosité tout au long de la journée. Situé dans une résidence recherchée, cet appartement représente un investissement idéal, car il est vendu avec un locataire en place, générant un loyer de 863,07 euros charges comprises. Ce bien est une exclusivité ...

CITYA PALMEROSE

130 avenue de Grasse - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

