



|            |                   |
|------------|-------------------|
| Pièces     | <b>2 Pièces</b>   |
| Superficie | <b>73 m²</b>      |
| Référence  | <b>TAPP959044</b> |
| Prix       | <b>395 000 €</b>  |

# Cannes

## Appartement à vendre (06400)

À VENDRE : Magnifique appartement T2 situé à Cannes, dans le quartier prisé de Petit Juas. Ce bien d'exception offre une superficie habitable de 73 m<sup>2</sup> habitable dont 20 m<sup>2</sup> de terrasse/véranda, idéale pour profiter des journées ensoleillées. L'appartement se trouve au premier étage d'une résidence de standing sécurisée, dotée d'un gardien et d'une piscine, garantissant ainsi un cadre de vie agréable et sécurisé. L'intérieur de l'appartement se compose d'un salon lumineux, d'une chambre confortable, ainsi que d'une salle d'eau moderne. La cuisine est entièrement équipée, permettant de préparer vos repas en toute simplicité. Le chauffage est collectif, avec un système au gaz et des radiateurs, assurant un confort optimal tout au long de l'année. L'orientation sud de l'appartement offre une vue dégagée, apportant une luminosité naturelle dans toutes les pièces. Ce bien dispose également d'un garage, d'une cave et d'un ascenseur, facilitant l'accès à votre appartement. À proximité, vous trouverez de nombreux commerces, boulangeries et pharmacies, ainsi que des établissements scolaires pour les familles. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de qualité ...

## CITYA PALMEROSE

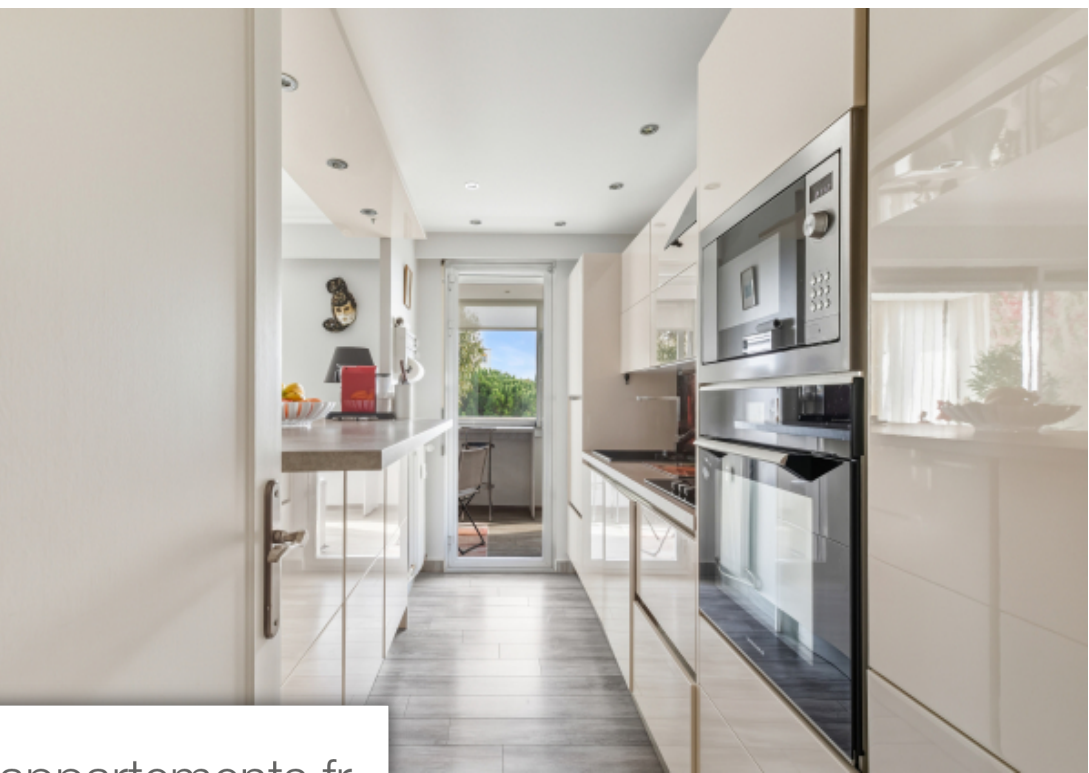
130 avenue de Grasse - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

