



Pièces Studio
Superficie 31 m²
Référence 86438810
Prix 345 000 €

Cannes

Appartement à vendre (06400)

Situé dans le quartier résidentiel et recherché de Montfleury, à seulement 5 minutes à pied de la croisette de Cannes, des commerces, de la gare et des plages, ce charmant studio en rez-de-jardin séduit par son calme, sa luminosité et son vaste espace extérieur privatif. L'appartement offre une surface habitable de 31,3 m² (loi Carrez), complétée par une terrasse de 12,48 m² et un jardin privatif de 65,36 m², exposé plein sud. Cet espace extérieur exceptionnel, à l'abri des regards, permet de profiter pleinement du climat méditerranéen : déjeuner au soleil, recevoir des amis ou simplement se ...



*Located in the sought-after residential area of Montfleury**, just a 5-minute walk from La Croisette in Cannes, as well as shops, the train station, and the beaches, this charming **garden-level studio** stands out for its peace and quiet, brightness, and spacious private outdoor area. The apartment offers a **living area of 31.3 m² (Carrez law), complemented by a 12.48 m² terrace** and a 65.36 m² private garden, facing south. This exceptional outdoor space, sheltered from view, allows you to fully enjoy the Mediterranean climate — whether for dining in the sun, entertaining friends, or simply ...*

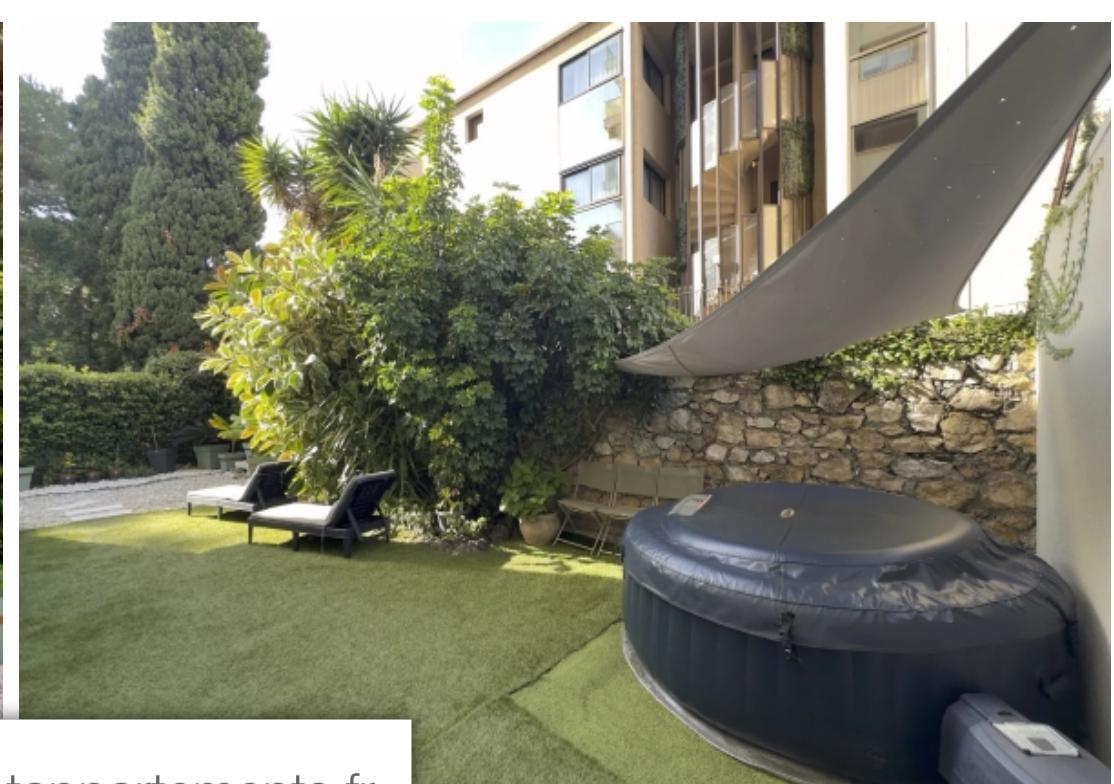
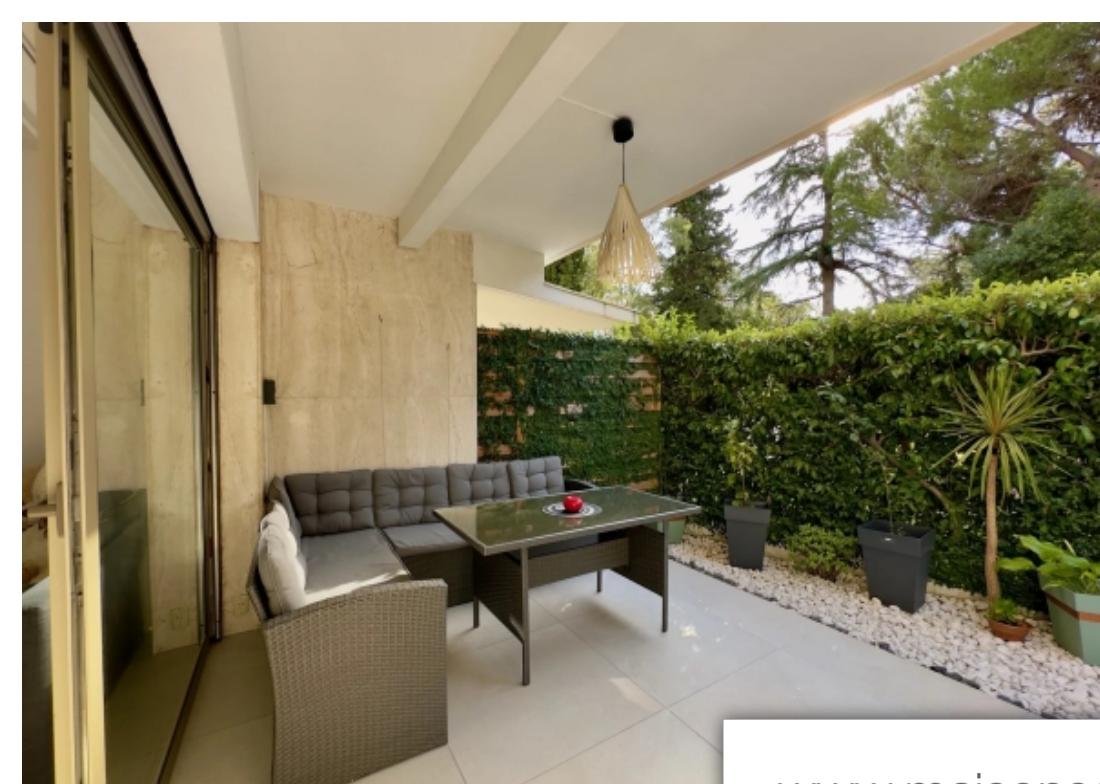


CONSULTANTS IMMOBILIER

5 bd de la République - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



www.maisonsetappartements.fr

