



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>74 m²</b>
Référence	<b>86467841</b>
Prix	<b>415 000 €</b>

# Cannes

## Appartement à vendre (06400)

Situé au cœur du recherché quartier du Petit Juas, ce bel appartement de 74 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée, actuellement en cours de rénovation, offre un cadre de vie exceptionnel, alliant calme absolu et proximité immédiate avec les plages de Cannes ainsi que son centre touristique. Parfaitement agencé, il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de deux chambres confortables et d'une salle de douche avec toilettes. Les travaux en cours vous assureront un intérieur modernisé et prêt à être personnalisé selon vos envies. Ses volumes généreux et son emplacement rare en ...

*Located in the heart of the highly sought-after Petit Juas district, this delightful 74 sqm ground-floor apartment—currently undergoing renovation—offers an exceptional lifestyle, combining absolute tranquillity with the convenience of being within walking distance to Cannes' beaches and vibrant city center. Thoughtfully laid out, the property features an entrance hall, a bright living room, an independent kitchen, two comfortable bedrooms, and a shower room with toilet. The ongoing renovation ensures a refreshed, modern interior that can be adapted to your taste. Its generous volumes and ...*

## CONSULTANTS IMMOBILIER

5 bd de la République - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



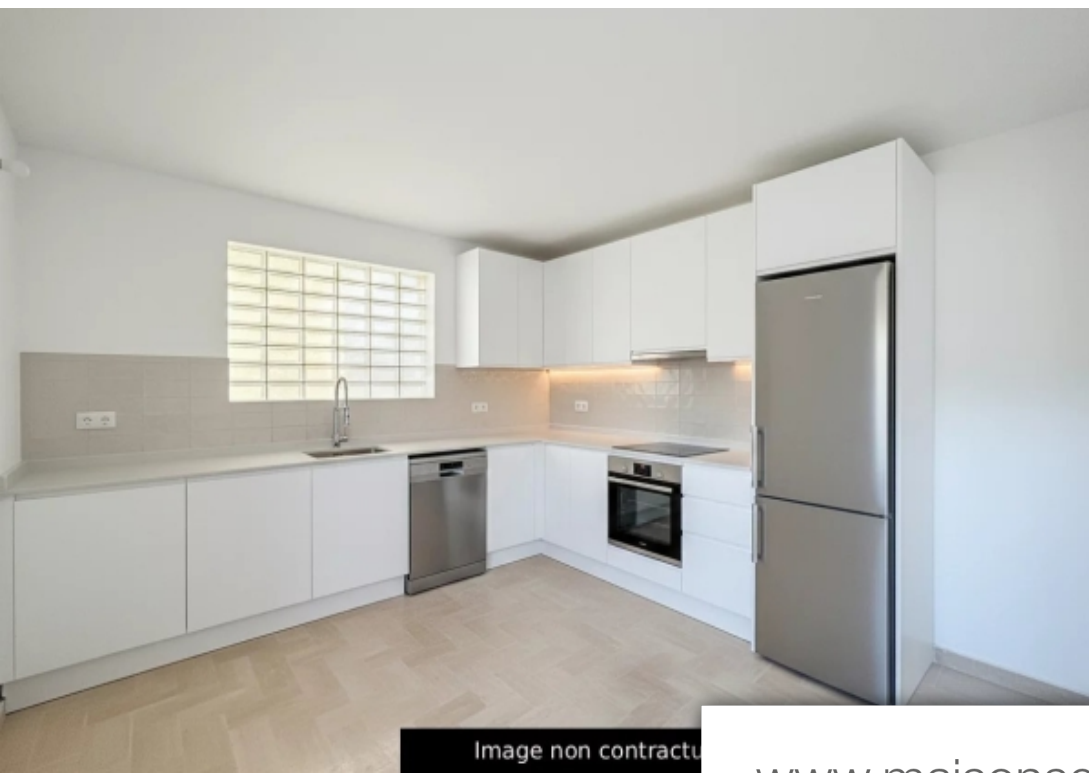


Image non contractuelle

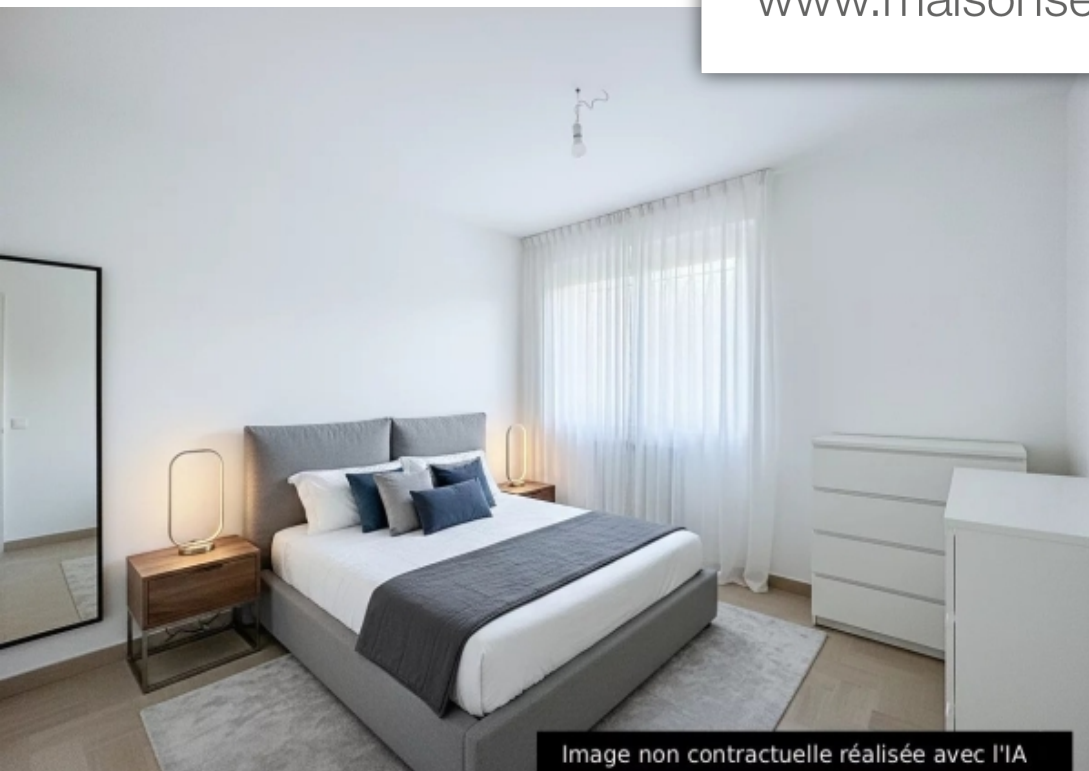
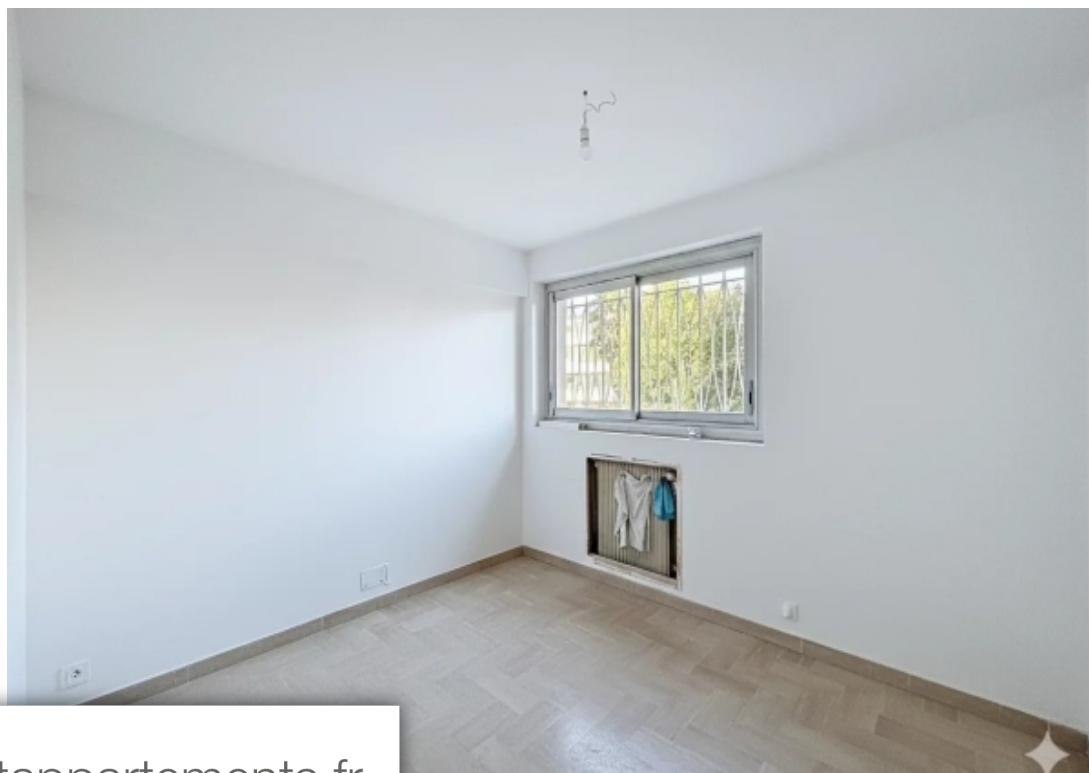
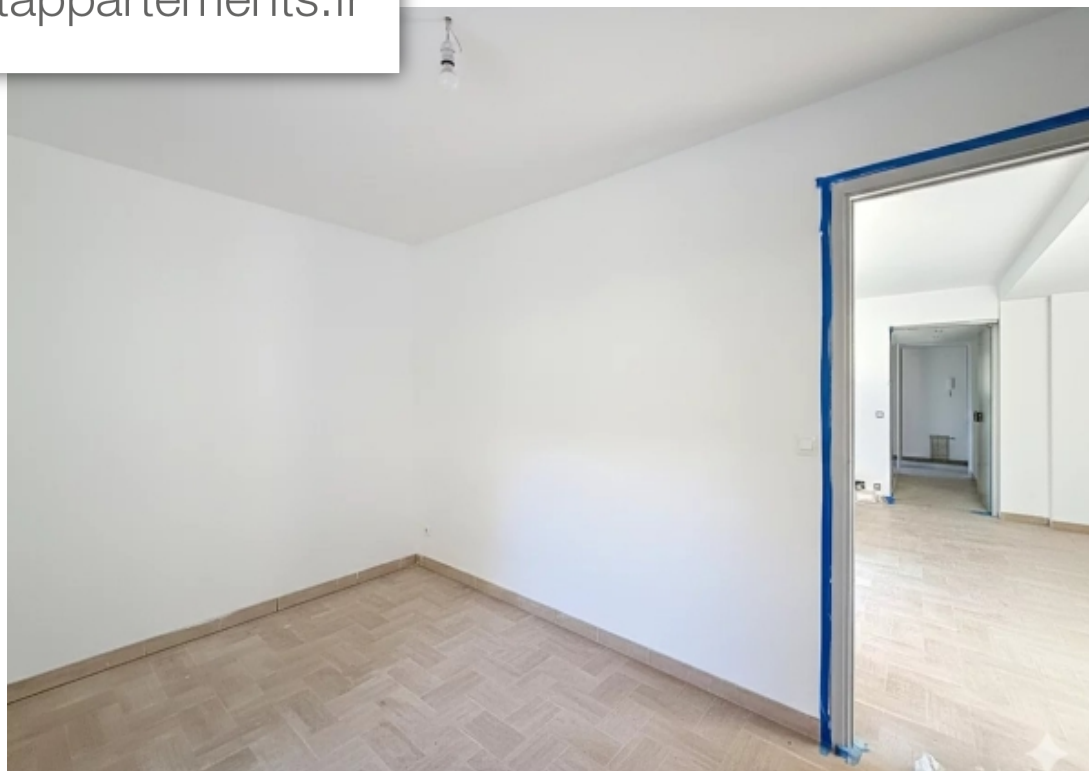


Image non contractuelle réalisée avec l'IA



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)