



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>106 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>85006861</b>
Prix	<b>850 000 €</b>

# Cannes

## Appartement à vendre (06400)

Dans une résidence Art Déco située à proximité immédiate de la Croisette, découvrez cet appartement 4 pièces traversant de 106m<sup>2</sup> composé de deux lots réunis. Il comprend une entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de douche avec toilettes et une salle de bains avec toilettes. L'appartement bénéficie de grandes fenêtres apportant beaucoup de lumière naturelle, de belles hauteurs sous plafond et d'une double exposition. Un réaménagement complet des volumes permettrait d'optimiser tout le potentiel que présente ce bien. Que vous soyez à la recherche d'une résidence principale, secondaire ou d'un investissement locatif, cet appartement jouit d'une situation géographique privilégiée pour profiter pleinement de la vie Cannoise à pied avec ses commerces, ses restaurants et ses magnifiques plages le long de la célèbre Croisette. Une véritable opportunité à ne pas manquer ! Une cave vient compléter ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

## COZYSTAY

10 rue Pasteur - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

