



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>41 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>W-02T7P4</b>
Prix	<b>399 000 €</b>

Cannes

Appartement à vendre (06400)

Situé à 100 mètres de la rue d'Antibes et à 200 mètres seulement de la Croisette et du Palais des Festivals de Cannes, cet appartement de deux pièces, traversant et lumineux (ouest/est), représente un excellent investissement locatif 'clés en main' ! D'une superficie de 41 m<sup>2</sup>, Loi Carrez, il est composé d'une entrée, d'un salon/salle-à-manger avec une cuisine aménagée, d'une salle de douche entièrement rénovée, d'une chambre située à l'est et au calme et de WC indépendants. Climatisation et double vitrage. À voir absolument ! DPE : 157 - C Emission de Gaz à effet serre : 4 Estimation des coûts ...

*Located 100 meters from the Rue d'Antibes and 200 meters from la Croisette and le Palais des Festivals, this crossing and bright 2-room apartment (west/east facing) represents an excellent turnkey rental investment! With a surface area of 41 m<sup>2</sup> (CL), it comprises an entrance hall, a living-dining room with an equipped kitchen, a fully renovated shower room, a quiet bedroom located on the west side and an independent toilet. Air-conditioning and double glazed windows. A must see! Energy rating: 157 - C Greenhouse gas emission: 4 Estimated annual housing energy costs: 464-628 euros. Joint ownership of ...*

## ENGEL & VÖLKERS

13 RUE DES ETATS UNIS - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

