



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>48 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>W-02UQNO</b>
Prix	<b>499 000 €</b>

# Cannes

## Appartement à vendre (06400)

Cannes Banane, quartier recherché, entre la rue d'Antibes et la Croisette, bel appartement 2 pièces en parfait état d'environ 48 m<sup>2</sup> doté d'une terrasse de 10 m<sup>2</sup>. Appartement en étage élevé, ensoleillé grâce à son exposition Sud-Ouest, situé dans une résidence sécurisée fraîchement ravalée, avec gardienne. La pièce de vie et la chambre donnent toutes deux sur la terrasse. Toilettes invitées, climatisation et cave viennent compléter cette offre. Parfait pour la location saisonnière (Airbnb autorisé), un pied à terre ou un investissement locatif. DPE : 146 - C Emission de Gaz à effet serre : 4 - ...

*Cannes Banane, sought-after area, between la Rue d'Antibes and la Croisette, nice 2-room apartment in perfect condition of approx. 48m2 with a 10m2 terrace. On a high floor, sunny due to the south-west exposure, located in a secure residence recently restored with caretaker. The living area and the bedroom both give onto the terrace. Guest toilets, air conditioning and cellar complete the offer. Perfect for a rental investment (Airbnb authorised), a pied-a-terre or a rental investment. Energy rating: 146 - C Greenhouse gas emission: 4 - A Estimated annual housing energy costs: 498-674 euros. Joint ...*

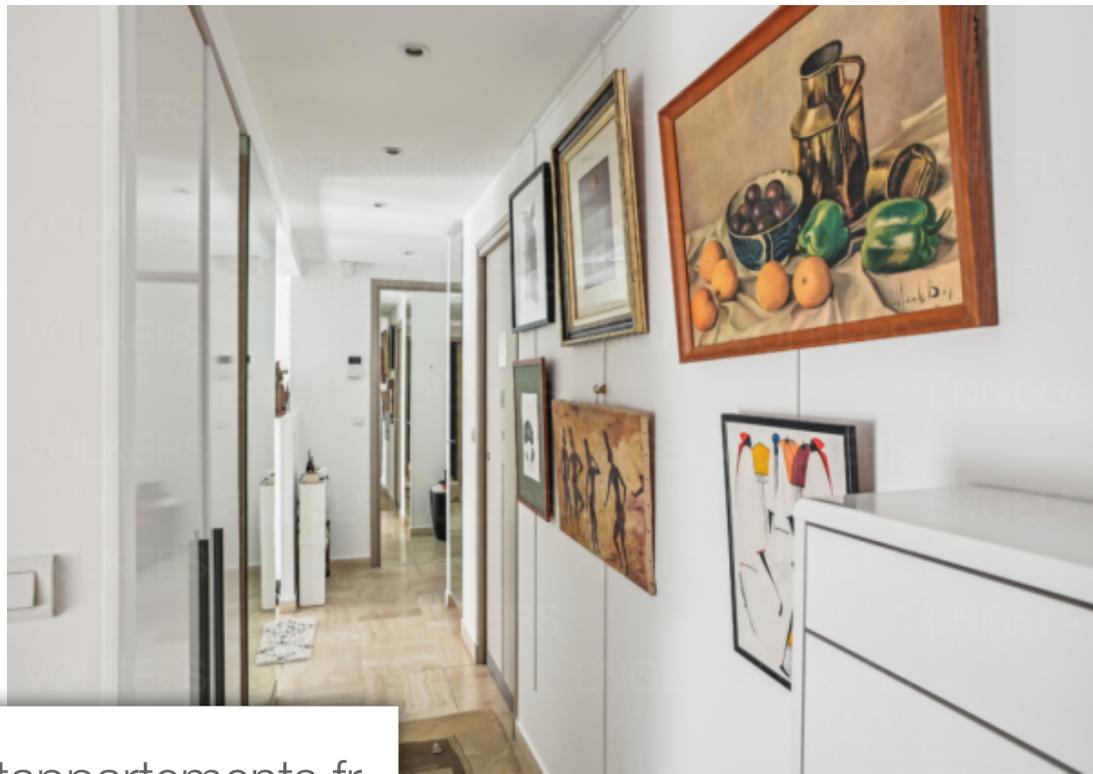
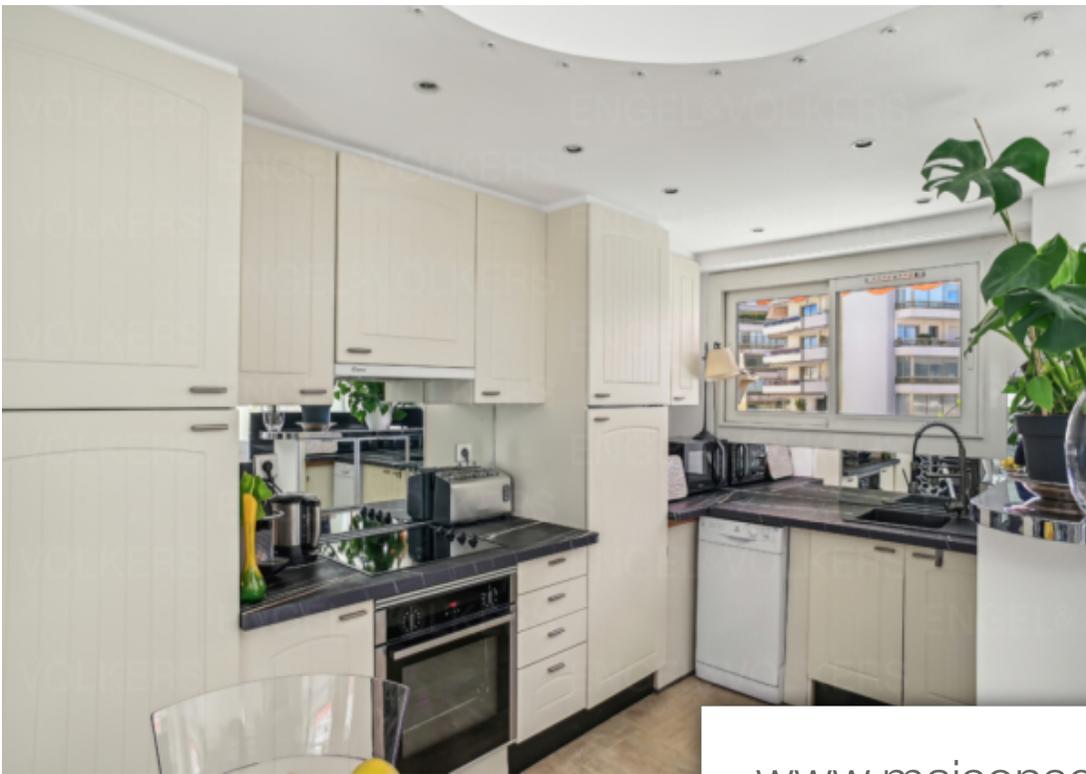
## ENGEL & VÖLKERS

13 RUE DES ETATS UNIS - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

