



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>63 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>W-02UXPS</b>
Prix	<b>495 000 €</b>

Cannes

Appartement à vendre (06400)

Quartier Oxford Montrose, très bel appartement 3 pièces en rez-de-jardin, situé dans une petite résidence de standing récente avec piscine. Le bâtiment se trouve dans un quartier résidentiel à 15 minutes à pied de la rue d'Antibes. L'appartement d'environ 63m<sup>2</sup> habitables bénéficie de deux terrasses, et comprend un très beau séjour avec cuisine américaine donnant sur la terrasse principale, deux chambres et deux salles de bain avec toilettes. Vous apprécierez la qualité de la construction de cet immeuble de 2015 et son calme. Un garage fermé vient compléter ce bien. DPE : 148 - C Emission de Gaz à ...

*Oxford Montrose area, nice garden level 3-room apartment, located in a small recent quality residence with swimming pool. The building is situated in a residential area 15 min walking distance from the Rue d'Antibes. The apartment of approx. 63m<sup>2</sup> of living surface enjoys 2 terraces and comprises a very nice living room with open-plan kitchen giving onto the main terrace, two bedrooms and two bathrooms with WC. You will appreciate the construction quality of this building from 2015 and its quietness. A garage completes the offer. Energy rating: 148 - C Greenhouse gas emission: 10 - B Estimated ...*

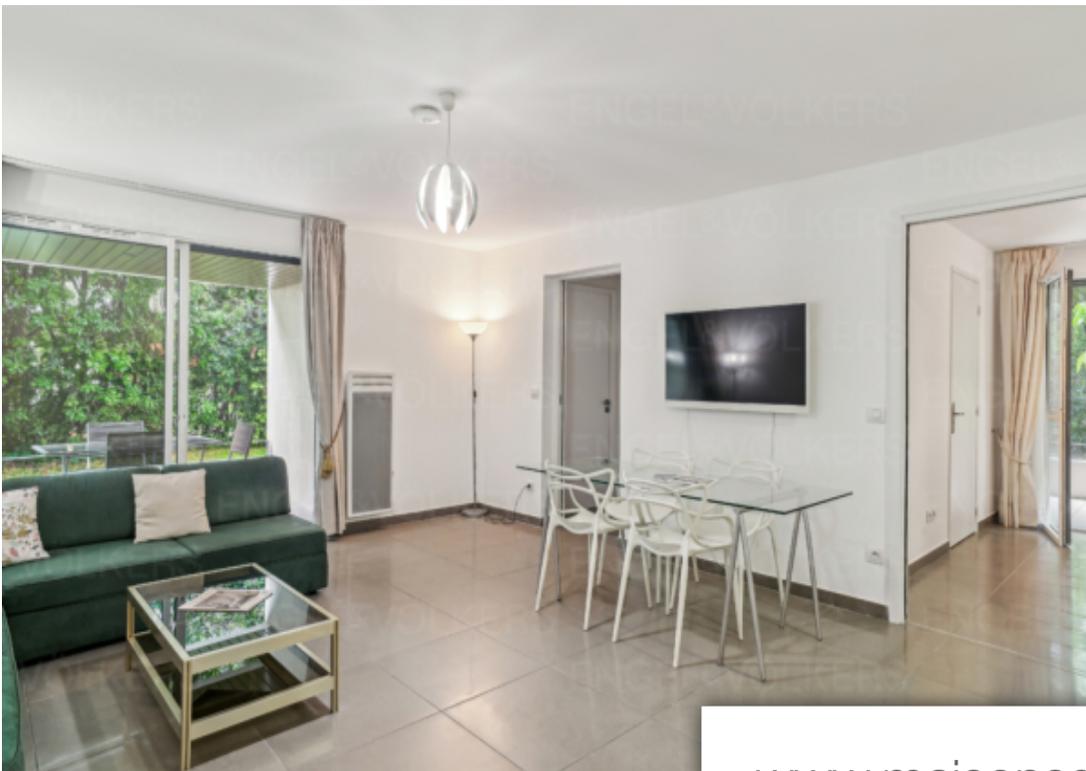
## ENGEL & VÖLKERS

13 RUE DES ETATS UNIS - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

