



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>84 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VA2337-EXCELLENCE</b>
Prix	<b>519 000 €</b>

Cannes

Appartement à vendre (06400)

Votre agence Excellence Riviera vous propose à la vente, dans une résidence sécurisée, ce beau 4 pièces de 84,18 m<sup>2</sup>. Il est composé de trois chambres, d'une salle de bains, d'une salle de douche, d'un WC indépendant et d'un salon séjour avec cuisine américaine équipée. Vient compléter ce bien, un jardin de 72,79 m<sup>2</sup> et de trois terrasses. Le bien dispose d'une cave et d'une place de parking en sous-sol. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 100 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 3 600 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 715.00 et 967.00 €. Nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

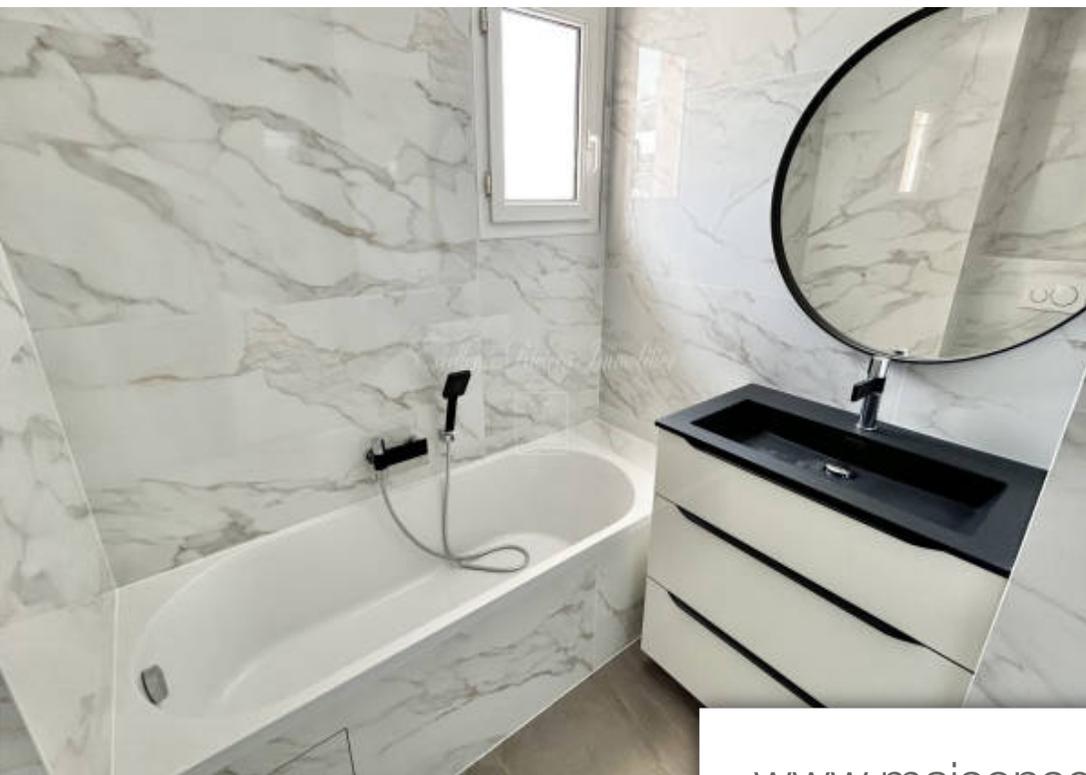
## EXCELLENCE RIVIERA

938, Avenue de la République - 06550 LA ROQUETTE-SUR-SIAGNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

