



# Cannes Appartement à vendre (06400)

Pièces                    **5 Pièces**  
Superficie              **122 m<sup>2</sup>**  
Référence              **2829**  
Prix                      **1 330 000 €**

Situé au bas de la Croix des Gardes, dans une résidence sécurisée avec gardien et piscine, ce superbe penthouse de 121m<sup>2</sup> offre une vue mer panoramique à couper le souffle. L'ascenseur arrive directement dans l'appartement, offrant un confort et une intimité rares. Il se compose d'une entrée, d'un vaste séjour ouvrant sur une terrasse d'environ 100m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante, d'une loggia, de trois chambres, de deux salles de bains et d'un WC invité. L'appartement nécessite des travaux de rénovation mais bénéficie d'un potentiel exceptionnel grâce à ses volumes, sa luminosité et sa vue ...

*Located at the foot of La Croix des Gardes, in a secure residence with caretaker and swimming pool, this superb 121m<sup>2</sup> penthouse offers a truly breathtaking panoramic sea view. The elevator opens directly into the apartment, providing exceptional comfort and privacy. It features an entrance hall, a spacious living room opening onto a terrace of approximately 100m<sup>2</sup>, an independent kitchen, a loggia, three bedrooms, two bathrooms, and a guest toilet. The apartment requires renovation but offers outstanding potential thanks to its generous volumes, brightness, and spectacular view. Two garages and ...*

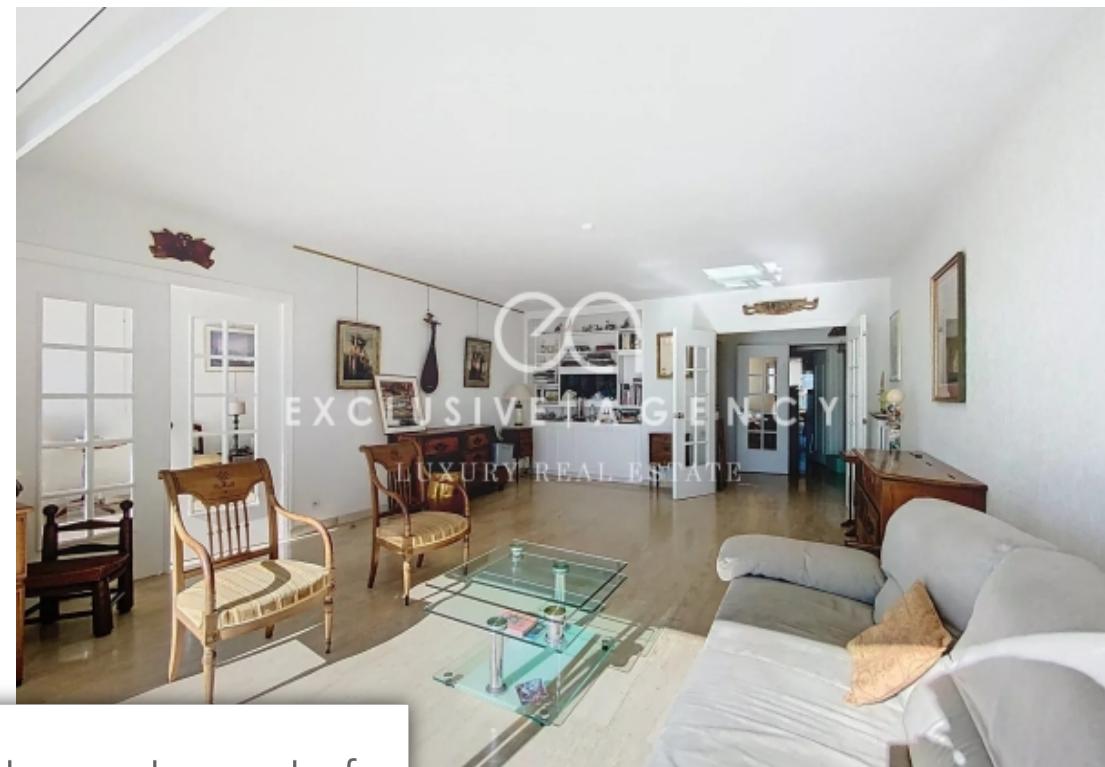
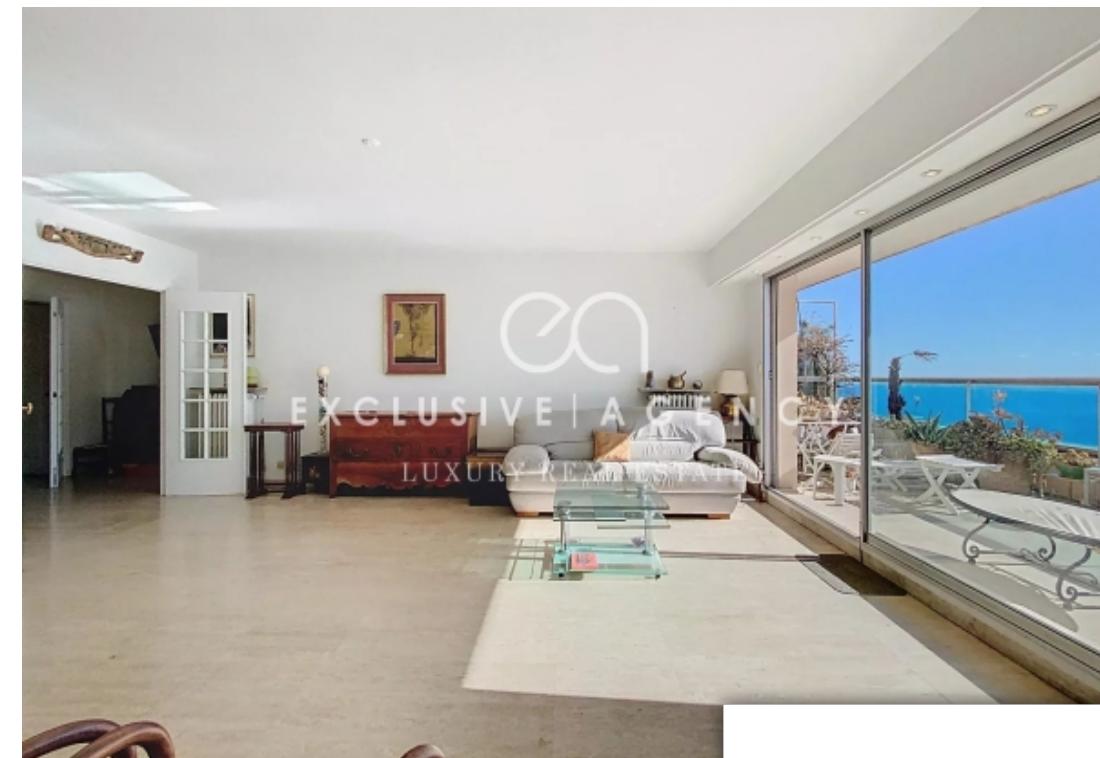
## EXCLUSIVE AGENCY

7 Rue La Fontaine - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

