



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>165 m²</b>
Référence	<b>86453779</b>
Prix	<b>2 750 000 €</b>

# Cannes

## Appartement à vendre (06400)

Cannes, au Palm Beach, en bord de mer, à 200m du Palm Beach Club, une rareté: Un rez-de-jardin surélevé avec vue mer sans aucune nuisance! Cet appartement unique de 4 pièces fait 165 m<sup>2</sup> habitables dont 128 m<sup>2</sup> Carrez, il est entouré de 150 m<sup>2</sup> de terrasses et jardin privatif. Le séjour/cuisine équipée, à lui seul, fait 98 m<sup>2</sup> habitables, 3 chambres en suite avec chacune douche et toilettes et un toilette invité complètent ce bien d'exception. Un parking est également joint avec l'appartement.

*Cannes, at Palm Beach, on the seafront, 200m from the Palm Beach Club, a rarity: A raised garden-level apartment with a sea view and no disturbance! This unique 4-room apartment offers 165 sqm of living space, including 128 sqm under the Carrez law. It is surrounded by 150 m<sup>2</sup> of terraces and a private garden. The living room/equipped kitchen alone offers 98 sqm of living space, 3 en-suite bedrooms, each with a shower and toilet, and a guest toilet complete this exceptional property. A parking space is also included with the apartment.*

## LILAMAND REAL ESTATE SAS

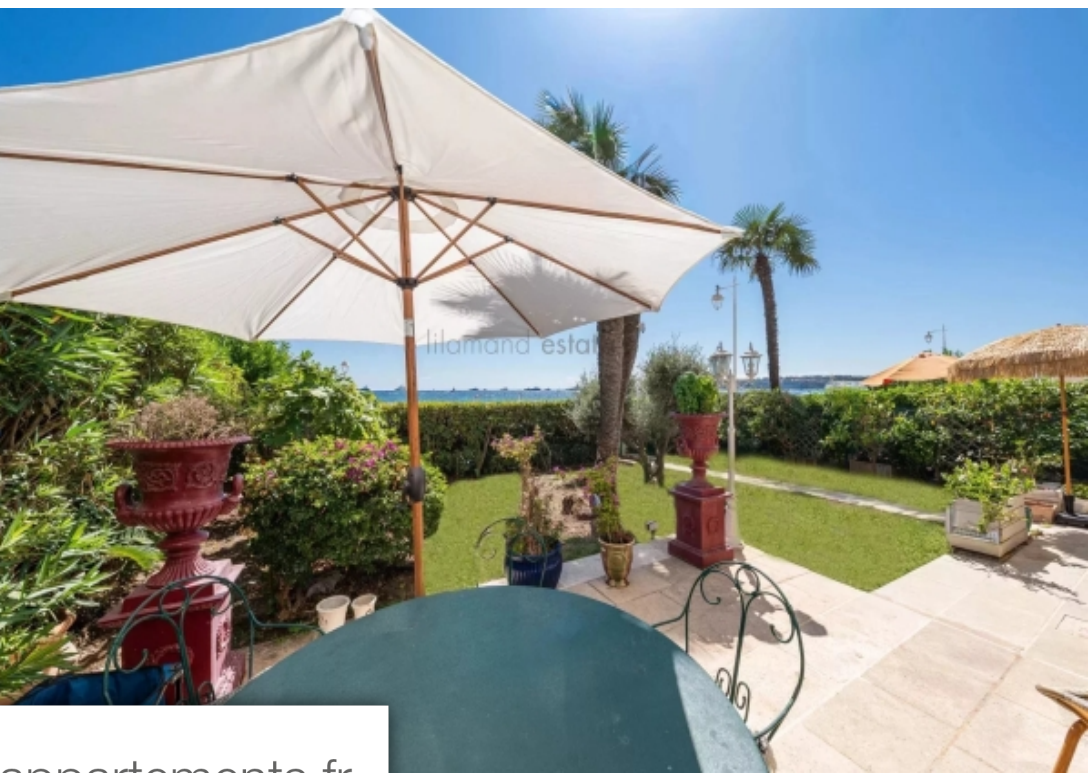
7 RUE FLORIAN - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

