



Pièces

**5 Pièces**

Superficie

**158 m<sup>2</sup>**

Référence

**2-1040VA**

Prix

**1 695 000 €**

# Cannes

## Appartement à vendre (06400)

Situé dans une résidence de standing à taille humaine, à proximité immédiate des commerces et de la rue d'Antibes, ce magnifique et lumineux appartement d'une superficie rare de 155 m<sup>2</sup> offre un confort de vie exceptionnel. Il se compose d'un double séjour avec cuisine ouverte et équipée, prolongé par trois larges baies donnant sur une terrasse de 46 m<sup>2</sup> exposée sud-ouest, offrant une vue dégagée sur la mer et l'Esterel. L'espace nuit comprend trois chambres, chacune avec sa salle d'eau et WC, un dressing, ainsi qu'un WC invités et une buanderie. Un très beau patio de 25 m<sup>2</sup>, doté d'un toit ...

*Located in a luxury residence, right next to shops and the Rue d'Antibes, this magnificent, bright 155sqm apartment offers exceptional living comfort. It comprises a double living room with open, fully equipped kitchen, extended by three large windows opening onto a 46 sqm South-west-facing terrace with unobstructed views of the sea and the Esterel mountains. Three bedrooms, each with its own shower room and toilet, a dressing room, a guest toilet and a laundry room. A beautiful 25 sqm patio, with a removable roof, completes this property and can be converted into a gym, relaxation area or ...*

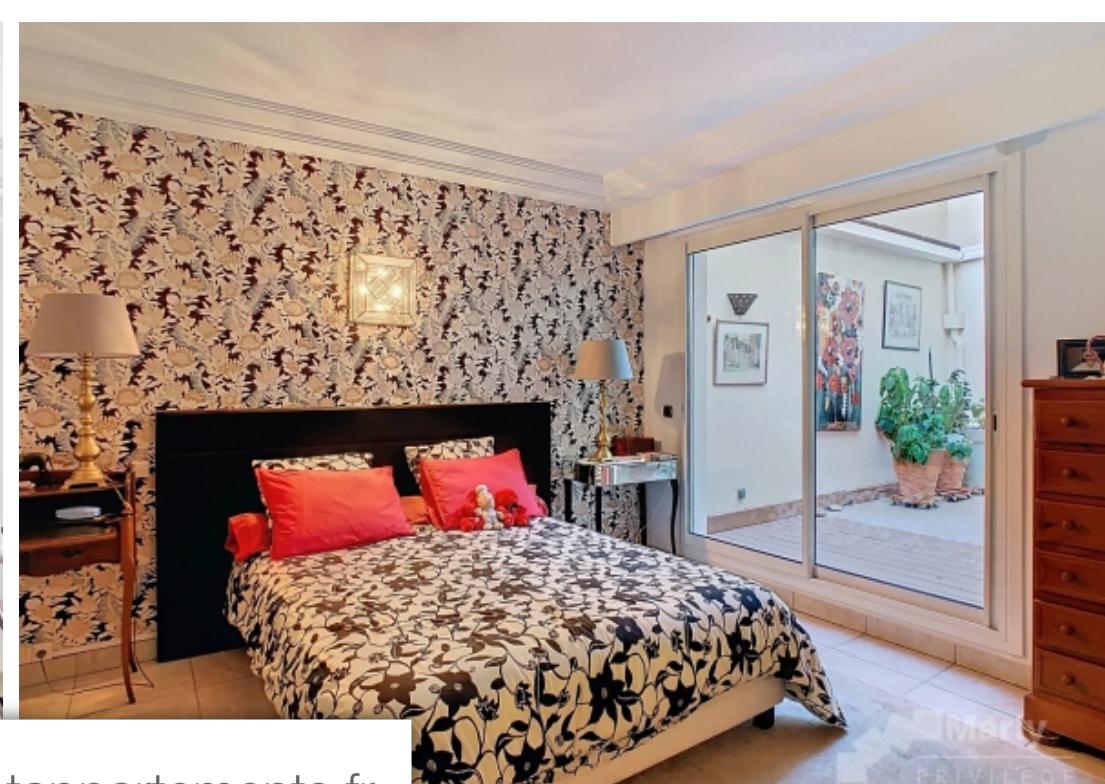
## MARLY PRIVILEGE CANNES CROISETTE

104, La Croisette - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

