



2 Pièces  
76 m<sup>2</sup>  
**SB-11348**  
Prix

# Cannes

## Appartement à vendre (06400)

Cannes/alexandre III : à proximité des commerces, restaurants et proche des plages de la croisette, en rez-de-jardin d'un immeuble belle époque , ce 2 pièces traversant de 52 m<sup>2</sup> aux beaux volumes et belle hauteur sous plafond, aménagé en 4 pièces. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'une cuisine équipée ouverte sur un spacieux salon/salle à manger, une grande terrasse exposée sud de 67 m<sup>2</sup>, une chambre avec accès à une terrasse nord de 23 m<sup>2</sup> et une salle de douche avec toilettes. Grâce à la belle hauteur sous plafond, ont été aménagées 2 chambres en mezzanines et une salle de douche. ...



*Cannes/alexandre III : close to shops, restaurants, and the croisette beaches, this 52 sqm, two-room apartment, currently configured as a four-room unit, is located on the garden level of a belle époque building. It features a spacious layout with high ceilings and a large, open-plan living/dining room. The apartment comprises an entrance hall with storage, a fully equipped kitchen opening onto a large living/dining room, a spacious 67 sqm south-facing terrace, a bedroom with access to a 23 sqm north-facing terrace, and a shower room with toilet. With the high ceilings, two mezzanine bedrooms ...*



## NICE PROPERTIES CANNES

37 rue d'Antibes - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

