



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>4 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>106 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>8102194</b>           |
| Prix       | <b>820 000 €</b>         |

Cannes

Appartement à vendre (06400)

Cannes secteur résidentiel de Montrose, dans résidence de standing très recherchée avec piscine, tennis, gardien et grand parc, au calme, Magnifique 4 pièces de 106 m<sup>2</sup>, disposant d'une belle terrasse de 33m<sup>2</sup> avec vue sur jardin. L'appartement se compose d'un double séjour de 39 m<sup>2</sup>, 3 chambres, SDE, SDB, 2 caves et un beau garage. Les commerces sont accessibles à pied, de même que les écoles, collèges et lycées. A voir d'urgence. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

*Cannes in the soughtafter neighborhood of Montrose, in a high standing residence offering swimming-pool, tennis and caretaker, in a quiet area. 3 bedrooms apartment in about 106sqm, benefiting from a large terrace facing the gardens. The apartment is composed of an entrance, a large double living-room of 39sqm, an independant kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms. 2 cellars and a garage complete this offer.*

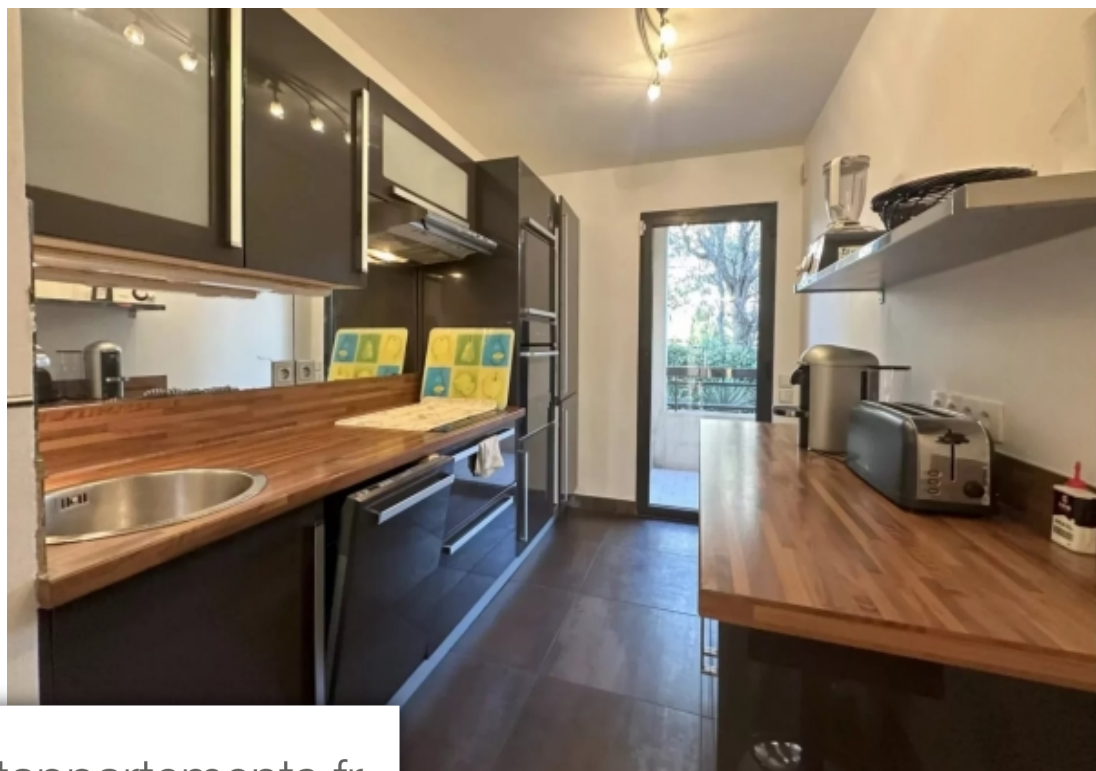
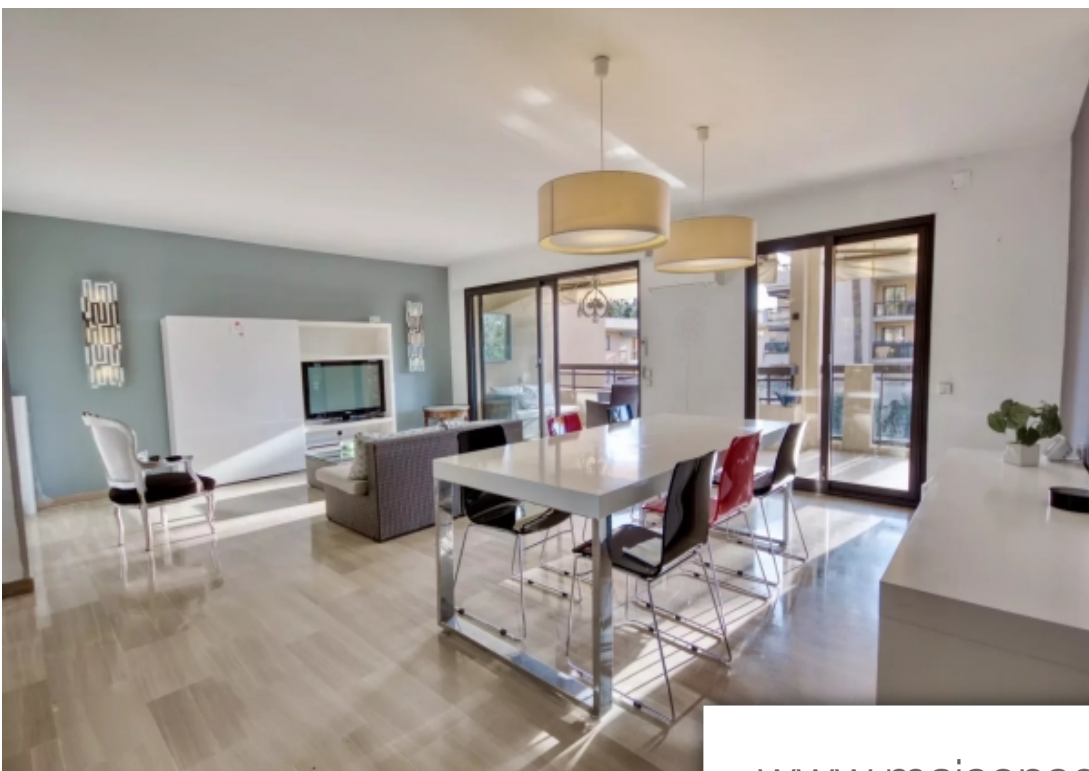
## **NOIREAUX & GUEVARA**

9 rue Leandre Sardou - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

