



Pièces	4 Pièces
Superficie	216 m²
Référence	82480833
Prix	2 968 000 €

Cannes

Appartement à vendre (06400)

Ce superbe appartement / villa sur le toit est située dans le quartier prisé de la Croix des Gardes à Cannes, dans une copropriété de haut standing avec piscine. Au calme absolu, cette propriété bénéficie d'une vue panoramique sur la mer, des Iles de Lérins jusqu'à l'Estérel. L'appartement est en parfait état et offre de très belles prestations. L'accès s'effectue par un ascenseur privatif, au dernier étage. Il se compose d'une cuisine séparée, équipée avec des matériaux de qualité, d'un double séjour, baignant de lumière grâce à ses larges baies vitrées donnant sur la terrasse. L'appartement se complète avec une suite parentale composée d'une salle de douche à l'italienne, sa salle de bain balnéo, toilette, une seconde chambre composée d'une salle de douche et un bureau avec sa salle de douche. La large terrasse de 130 m² offre un salon d'été avec un coin barbecue, un espace lounge jacuzzi, et une buanderie. Grâce à ses expositions Sud, Est et Ouest, l'appartement est baigné de lumière. Un double box et 2 parkings privatifs complètent ce bien. « les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

OREA IMMOBILIER

10 rue Felix faure - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

