



Pièces

**2 Pièces**

Référence

**85050872**

Prix

**249 000 €**

Cannes

Appartement à vendre (06400)

Un havre de paix lumineux et spacieux. Cet appartement atypique en duplex, situé au 1er étage d'une maison, vous offre un cadre de vie idyllique au cœur de Cannes. Lumineux et spacieux, il bénéficie d'une triple exposition Est, Ouest et Sud, vous permettant de profiter d'une vue sur la verdure environnante. Son agencement en offre un charme unique à ce bien, avec la chambre située dans les combles aménagés à l'étage offre un bel espace. Un local en plus pour répondre à vos besoins. En plus de l'appartement, vous profiterez d'un local de plus de 10m<sup>2</sup> récemment refait. Cet espace est idéal pour un bureau ou comme espace de rangement supplémentaire, est un atout indéniable de ce bien. Prestations de qualité et emplacement idéal. Climatisation individuelle, chauffage électrique individuel, double vitrage, fenêtres PVC... Cet appartement offre tout le confort nécessaire pour un quotidien agréable. Proche de toutes les commodités (transports, commerces, écoles, etc.), il vous permet de profiter pleinement du dynamisme de Cannes tout en bénéficiant d'un environnement calme et sans vis-à-vis. Un investissement immobilier rentable. Cet appartement présente un fort potentiel locatif, ce qui en fait un ...

## PROVIDENCE PROPERTIES

7 rue Commandant Vidal - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

