



2 Pièces  
53 m<sup>2</sup>  
86381517  
424 000 €

# Cannes

## Appartement à vendre (06400)

Situé dans une résidence de standing avec piscine, au cœur du quartier recherché de Cannes Oxford et à seulement 5 minutes du centre-ville, ce charmant deux pièces d'environ 54 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin offre un cadre de vie agréable et paisible. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine séparée entièrement équipée, et d'un vaste séjour ouvrant sur une belle terrasse-jardin d'environ 100 m<sup>2</sup> exposée Ouest, idéale pour profiter du soleil en toute tranquillité. La chambre, quant à elle, dispose d'un accès à une seconde terrasse exposée Nord. Une salle de bains, ainsi qu'un WC indépendant, complètent ...

*Located in a luxury residence with a swimming pool, in the heart of the sought-after Cannes Oxford neighborhood and just 5 minutes from the city center, this charming one-bedroom apartment of approximately 54 m<sup>2</sup> on the ground floor offers a pleasant and peaceful living environment. It comprises an entrance hall, a separate fully equipped kitchen, and a spacious living room opening onto a beautiful west-facing terrace-garden of approximately 100 m<sup>2</sup>, ideal for enjoying the sun in complete tranquility. The bedroom has access to a second north-facing terrace. A bathroom and a separate toilet ...*

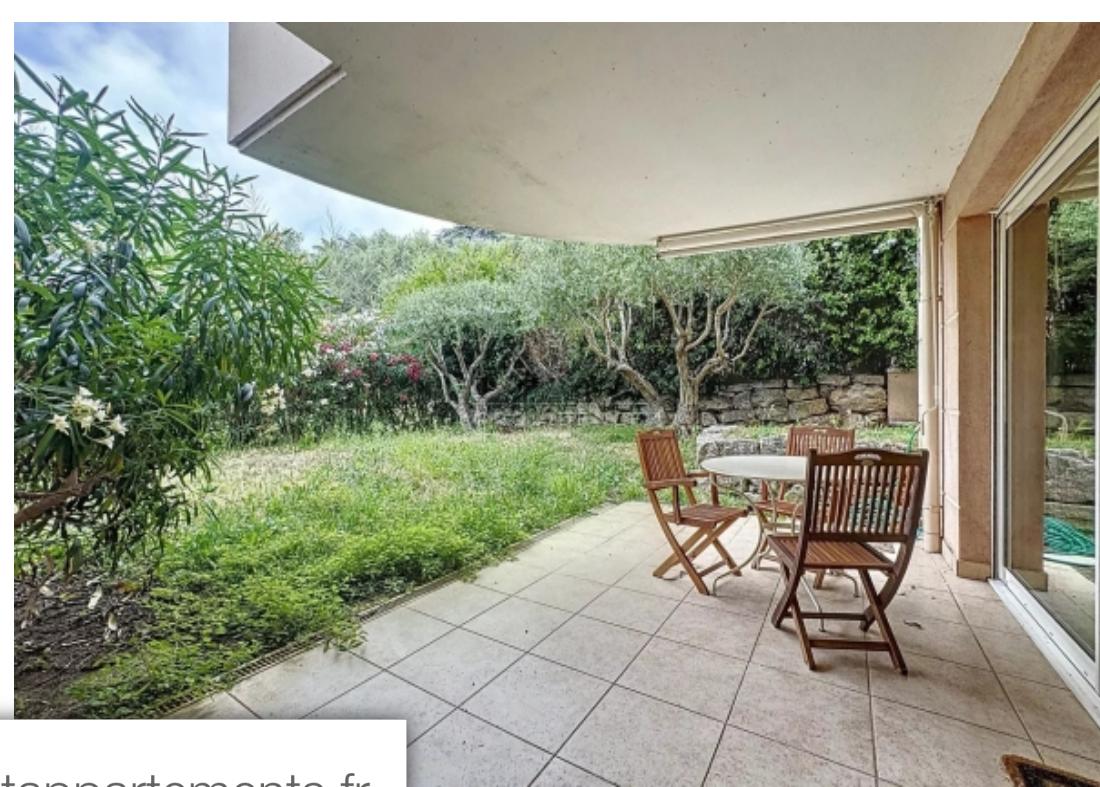
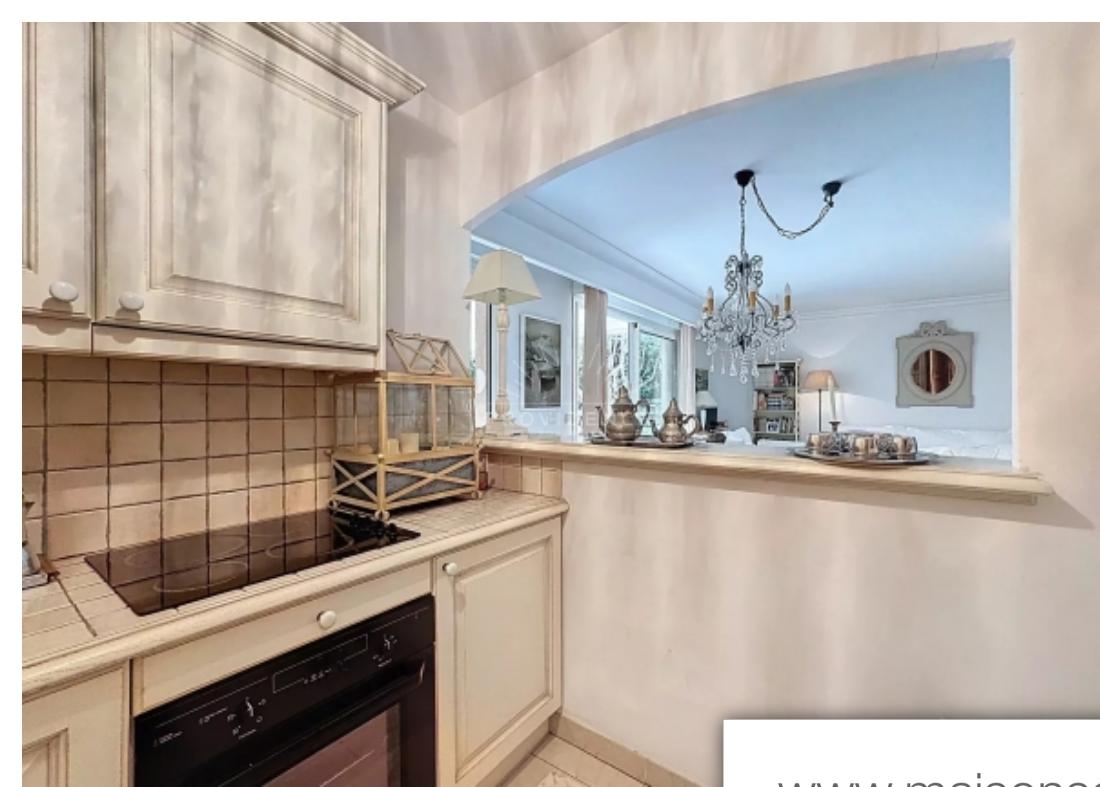
## PROVIDENCE PROPERTIES

- 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

