



Pièces

**3 Pièces**

Superficie

**65 m²**

Référence

**86380633**

Prix

**1 485 000 €**

Cannes

Appartement à vendre (06400)

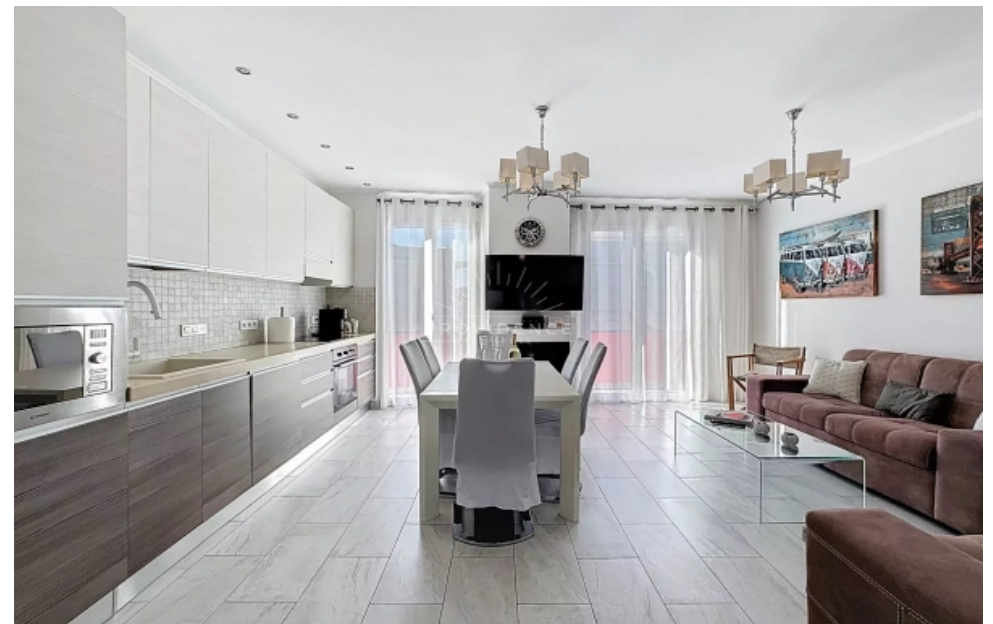
Situé au 5ème et dernier étage d'une résidence de standing avec gardien 7j/7, en plein cœur de Cannes et à seulement 2 minutes à pied des plages de la Croisette, cet appartement traversant de 3 pièces offre une surface de 65 m². Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un vaste séjour lumineux avec cuisine américaine entièrement ouverte, donnant accès à un balcon filant exposé Ouest de 5m². La partie nuit comprend deux chambres avec placards intégrés, dont une bénéficiant de sa propre salle d'eau avec WC. Une seconde salle d'eau avec WC complète le bien. L'appartement bénéficie également d'un chauffage électrique par le sol, pour un confort optimal tout au long de l'année. Une place de parking est disponible à la location à l'année, en supplément. Nombreux rangements, exposition Est-Ouest, emplacement idéal à proximité immédiate des commerces, restaurants et transports. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

## PROVIDENCE PROPERTIES

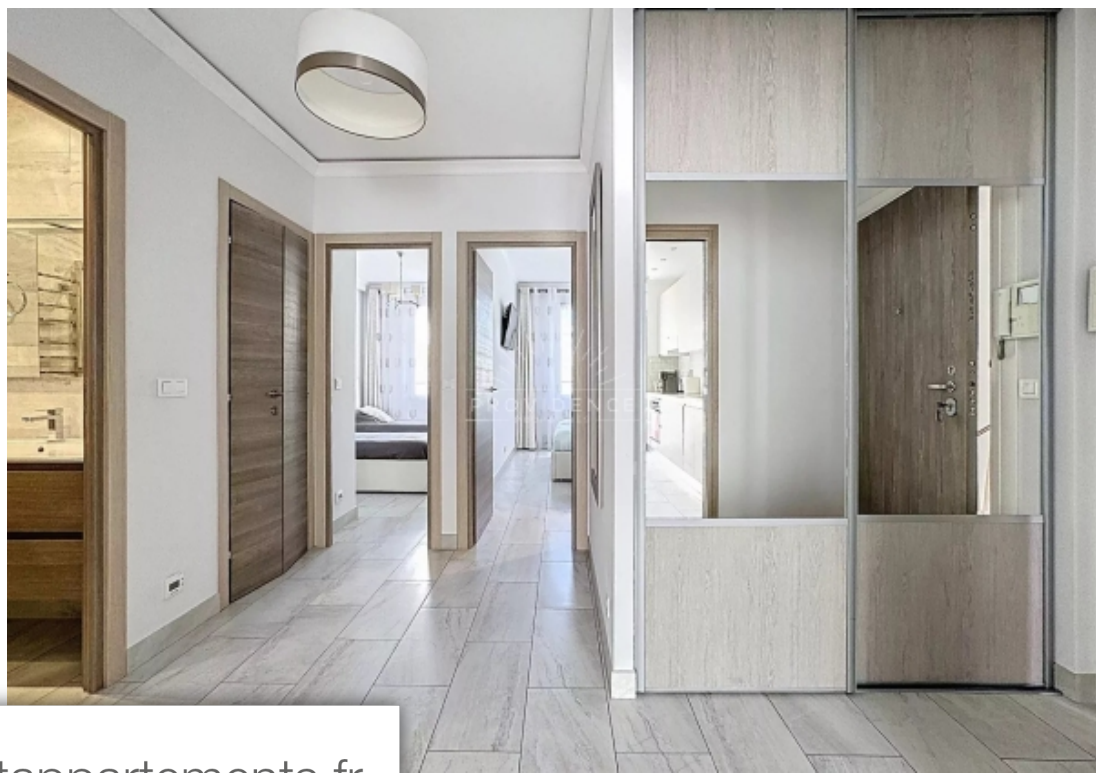
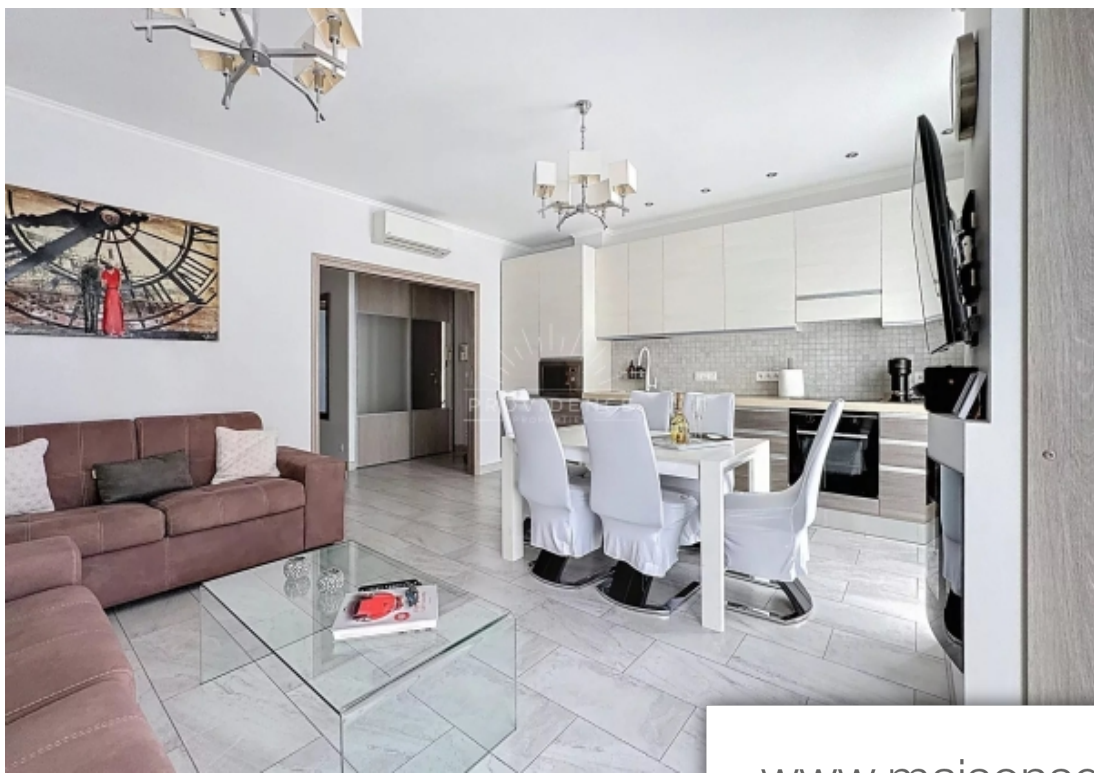
- 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

