



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>32 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>60036</b>
Prix	<b>176 500 €</b>

Cannes

Appartement à vendre (06400)

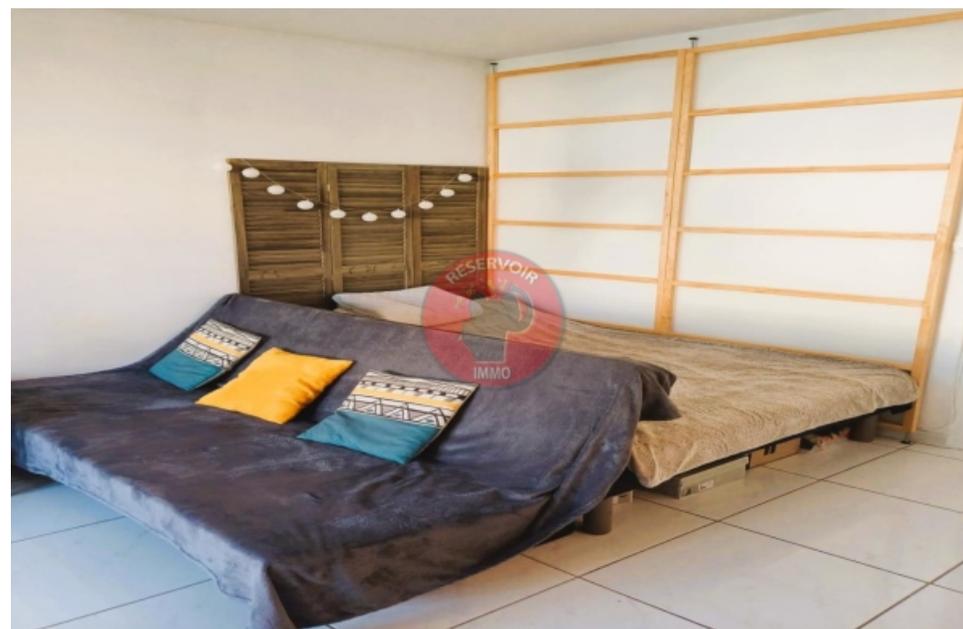
Beau studio de 32m2 entre Prado et Carnot à Cannes, avec un balcon et cave. Bonne situation géographique pour ce grand et charmant studio à vendre dans une petite rue calme, avec tous les commerces à proximité, les plages à 12 minutes à pied ; résidence bien entretenue, au 1er étage, avec ascenseur. Bon état général. Grande pièce à vivre avec le placard, cuisine type américaine récente, toute équipée, spacieuse salle de bain avec douche italienne et machine lave-linge. Wc séparé. Fenêtres donnant sur le jardin, pas de vis-à-vis. Possibilité de faire une chambre. Studio vendu libre de toute occupation surface carrez : 32 prix du bien : 176400€ honoraires à la charge du vendeur date de réalisation du diagnostic énergétique : 2024 classe énergie : C classe émission gaz à effet de serre : C les charges prévisionnelles annuelles de la copropriété sont de : 1300 € pas de procédure procédure d'alerte procédure de sauvegarde numéro siren de l'agence : 977 830892 numéro registre d'agent commercial de l'agent immobilier : cpi 2102 2017 000 021 989

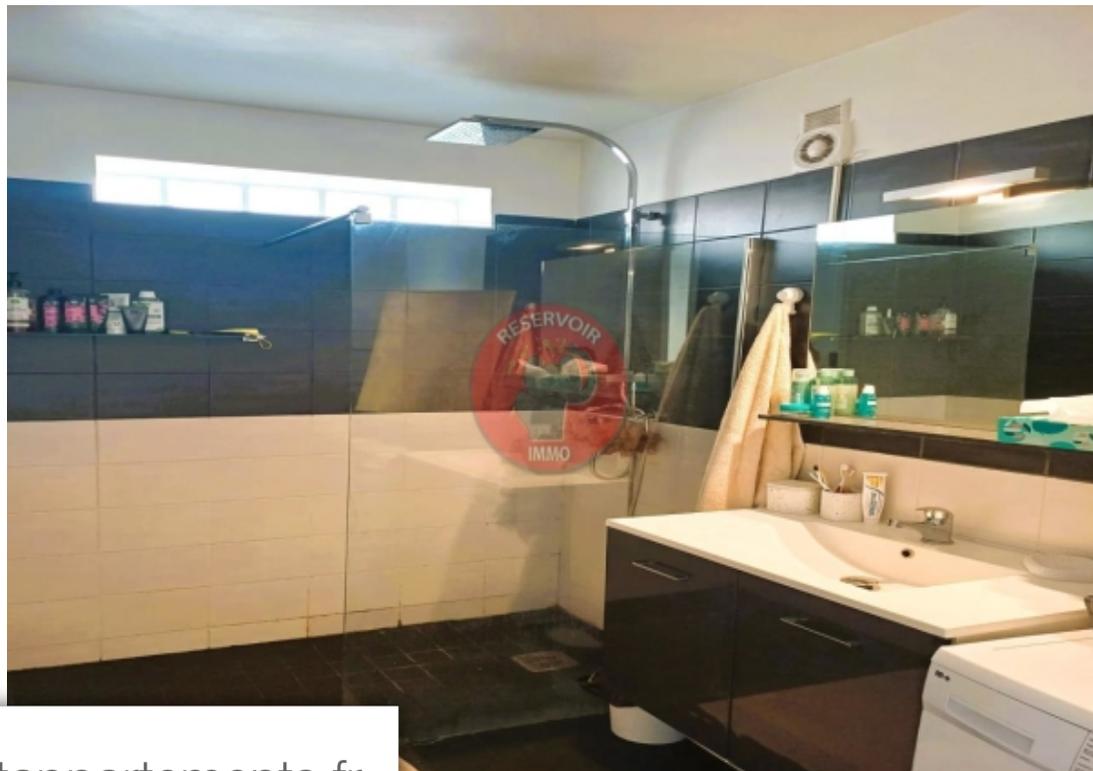
## RESERVOIR IMMO

18 rue Rouaze - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

