



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>89 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>SH435PO</b>
Prix	<b>435 000 €</b>

Cannes

Appartement à vendre (06400)

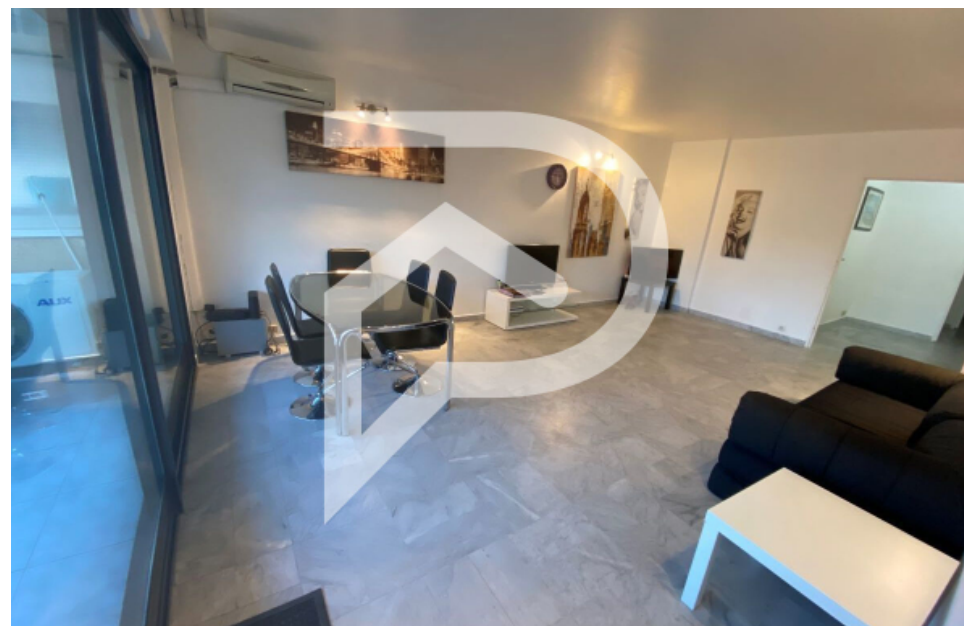
Votre agence stephane plaza immobilier cannes pointe croisette a le plaisir de vous présenter ce spacieux appartement lumineux offrant un espace de vie agréable. l'appartement 3 pièces de 89.05m<sup>2</sup> (carrez) est traversant permettant une circulation d'air optimale. Le bien est idéalement situé en étage élevé (6/7) d'une résidence de bon standing sécurisée, au coeur du secteur carnot, à proximité des établissements scolaires, commerces et transports. Le bien est facilement transformable en 4 pièces en raison de ses beaux volumes. Vous serez séduit par la belle entrée menant à une cuisine indépendante aménagée-équipée ainsi qu'un grand séjour lumineux donnant sur une terrasse avec son exposition ensoleillée. Vous trouverez 2 grandes chambres avec leur terrasse au calme sans vis-à-vis, une salle de bain et une salle de douche avec 2 wc. Pour votre confort, vous trouverez de nombreux rangements et placards. Le bien offre de belles prestations tels la climatisation réversible, le double vitrage, les volets roulants et stores électriques. Possibilité d'acquérir un garage fermé en sous-sol en supplément ou de louer un parking (90€/mois). Dpe : b (94) / ges : b (10) les charges sont de 320 ...

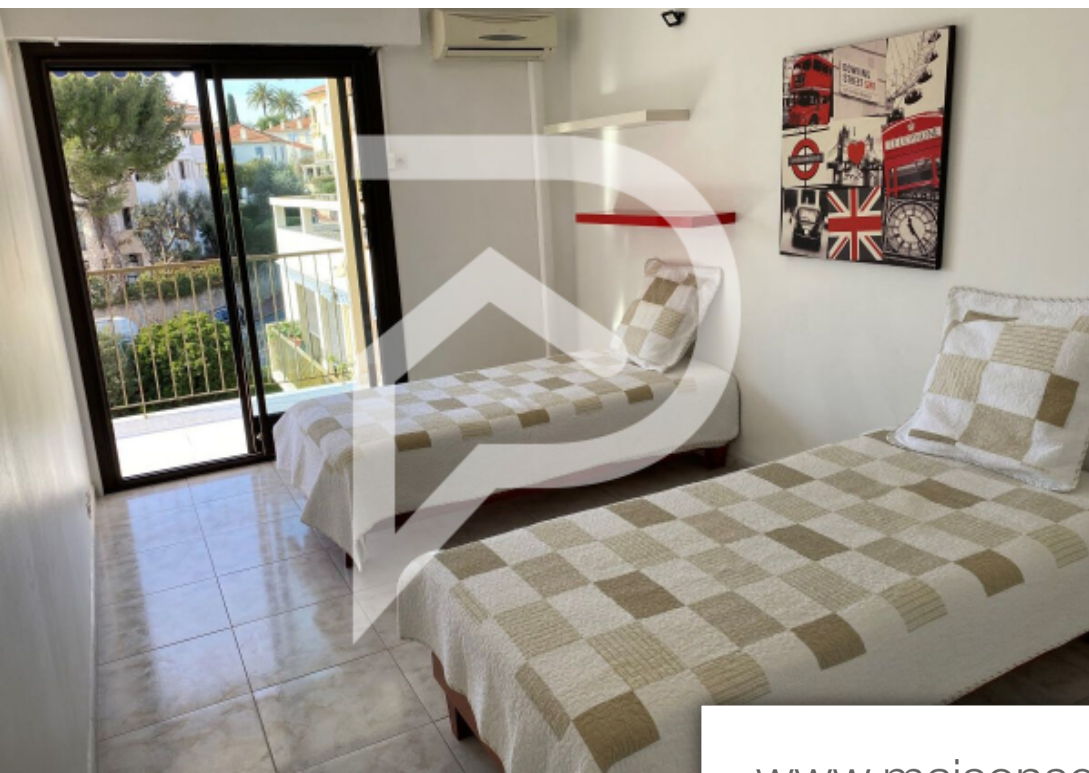
## STÉPHANE PLAZA IMMOBILIER CANNES POINTE CROISSETTE

15 rue des Belges - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

