



Pièces	3 Pièces
Superficie	69 m²
Référence	SH399AG
Prix	399 000 €

Cannes

Appartement à vendre (06400)

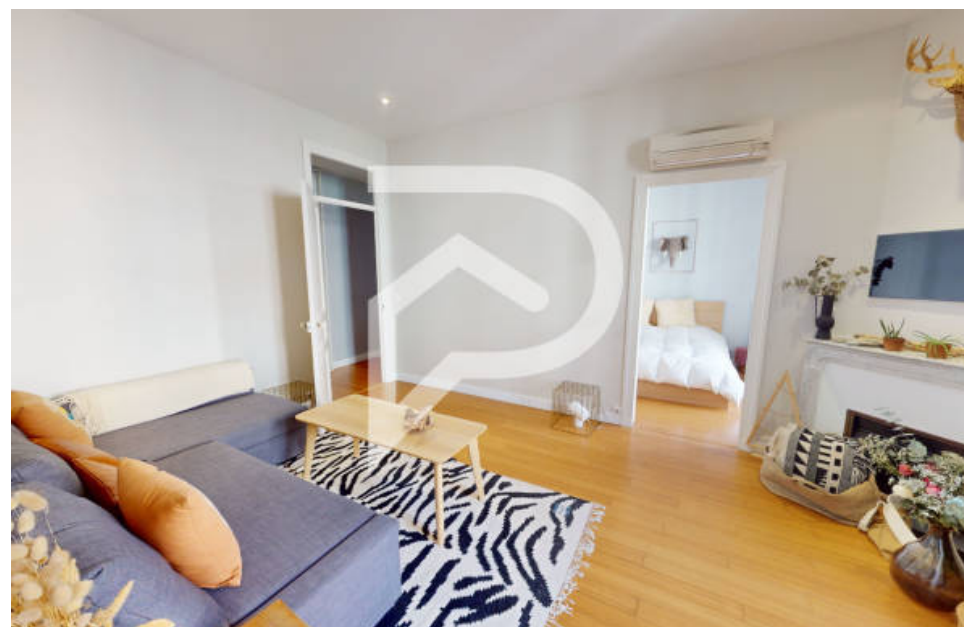
Notre agence stéphane plaza immobilier pointe croisette est ravie de vous présenter ce charmant appartement 3 pièces de type bourgeois de 69.29m² (carrez) situé au 2^{ème} étage d'un ancien immeuble (sans ascenseur) dans le secteur très prisé du petit juas, à 5mn à pied de la rue d'antibes et de la croisette. Le bien entièrement rénové avec soin et des prestations contemporaines présente beaucoup de cachet avec ses 3 cheminées, un beau parquet et une hauteur de plafond remarquable. Dès l'entrée, vous serez séduit par un grand dressing, un séjour/salle à manger avec sa cuisine ouverte aménagé et équipé, un salon indépendant, une chambre parentale spacieuse donnant sur un petit balcon, une salle de douche à l'italienne moderne. Le bien se complète par une cave. Possibilité de parking à proximité. Toiture récente de 2021. Le bien est actuellement exploité en location courte durée, il sera vendu entièrement équipé et meublé. Charges et taxes : charges mensuelles : 120 euros/mois chauffage individuel gaz. Climatisation réversible. Taxe foncière : 900 euros informations complémentaires : dpe : C (108) / ges : C (21) pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous ...

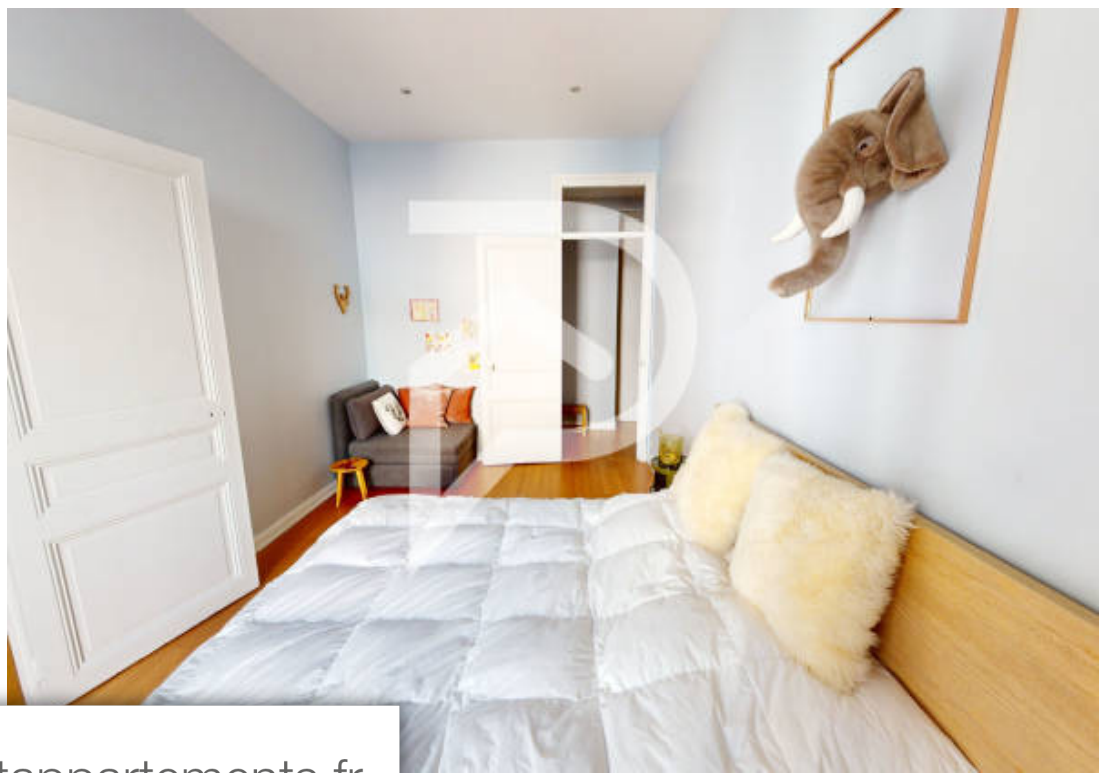
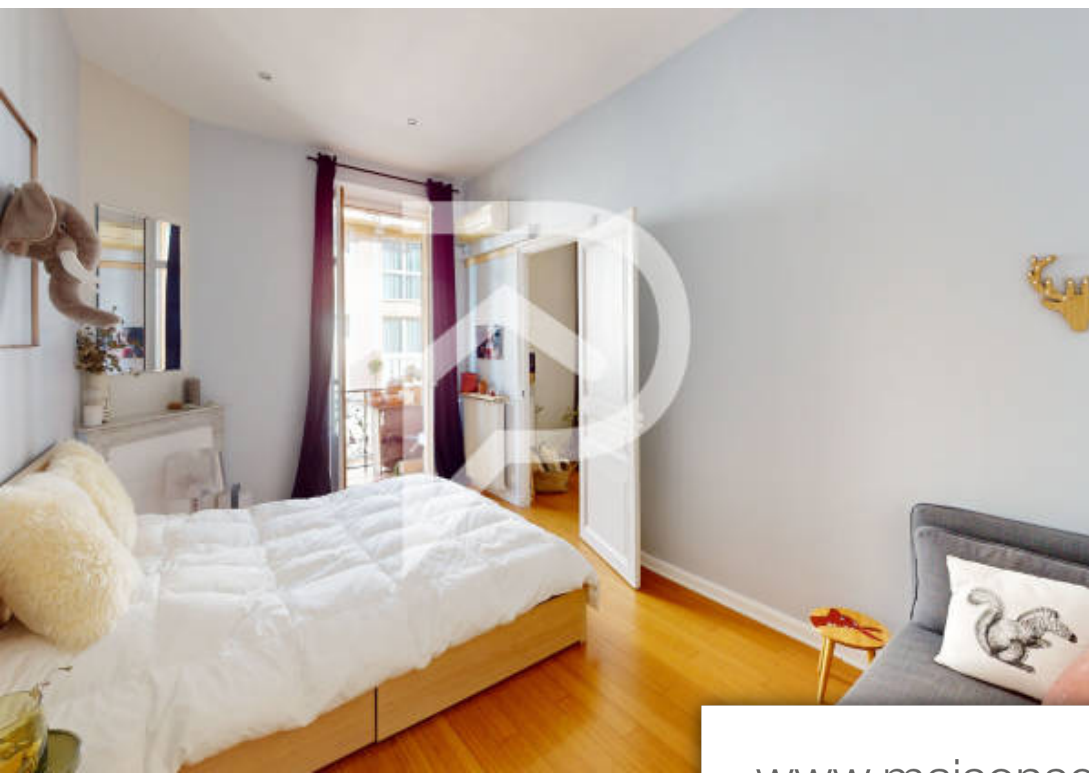
STÉPHANE PLAZA IMMOBILIER CANNES POINTE CROISSETTE

15 rue des Belges - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

