



Pièces	Studio
Superficie	26 m²
Référence	SH215F0
Prix	215 000 €

Cannes

Appartement à vendre (06400)

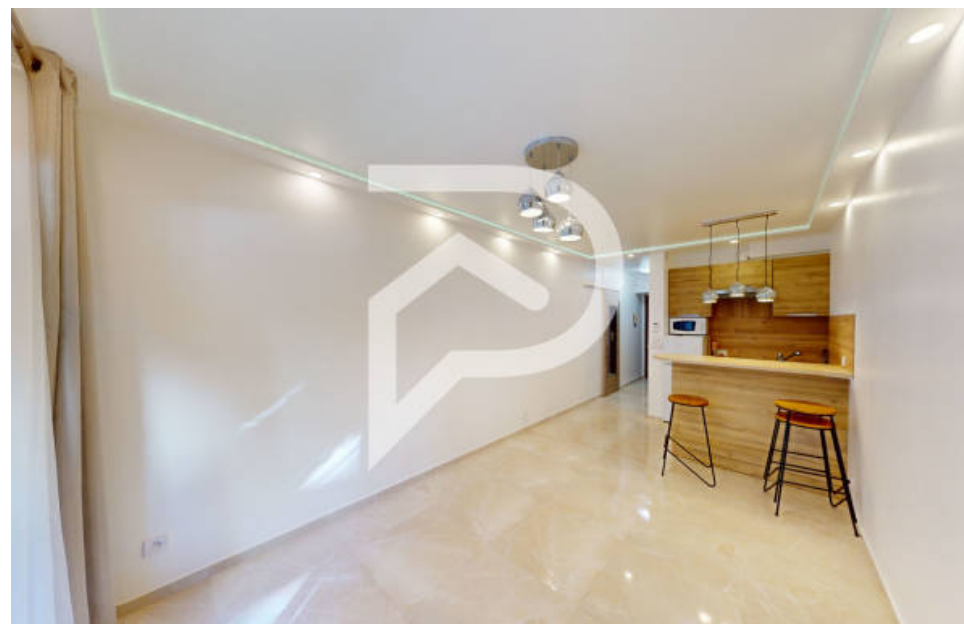
Notre agence stéphane plaza cannes pointe croisette est ravie de vous présenter ce charmant studio-cabine de 26m² avec un balcon de 4.25m², entièrement rénové, situé dans le secteur prisé du bas du petit juas. Voici quelques caractéristiques notables : emplacement privilégié : proche du palais des festivals, de la gare sncf, du centre-ville et des plages. Aménagement : entrée avec dressing et lave-linge, coin nuit, salle de bain avec douche à l'italienne et wc suspendu, cuisine équipée ouverte sur le salon donnant sur un balcon. Équipements : climatisation réversible, double vitrage, volets roulants. Option supplémentaire : possibilité d'acquérir un garage fermé en sous-sol en supplément. Cet appartement présente un excellent potentiel en tant que pied-à-terre, location à l'année ou location saisonnière, offrant une rentabilité locative attractive. Informations complémentaires : dpe : c (112) / ges : b (10) faibles charges : 53 euros/mois (ascenseur, eau chaude) taxe foncière : 500 euros les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) ideal investisseur / residence secondaire / profession liberale ...

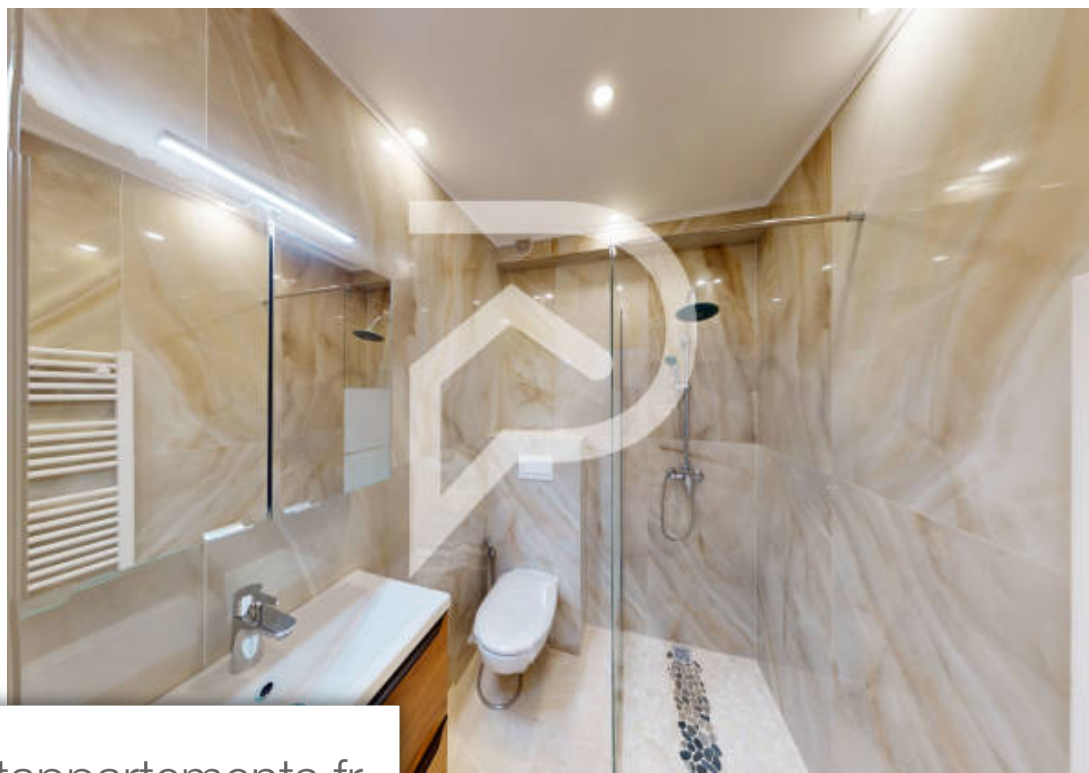
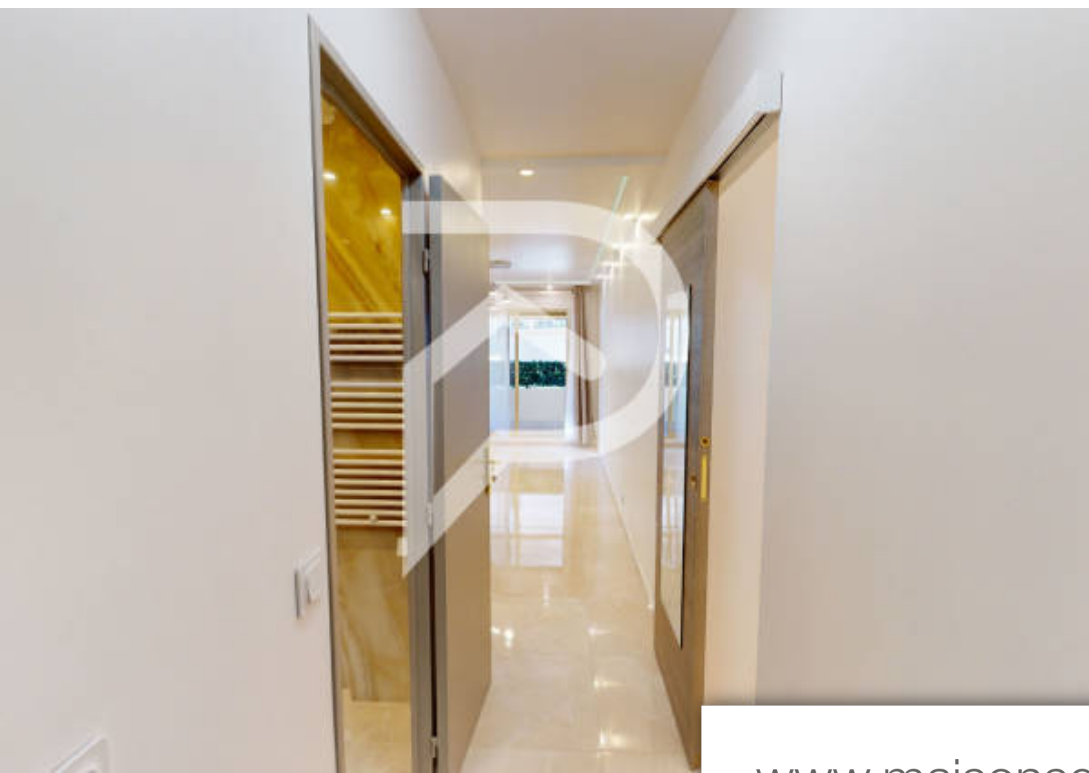
STÉPHANE PLAZA IMMOBILIER CANNES POINTE CROISSETTE

15 rue des Belges - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

