



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>74 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>V10000539</b>
Prix	<b>415 000 €</b>

Cannes

Appartement à vendre (06400)

Situé au calme absolu dans une Résidence de standing avec gardien, espaces verts et 2 piscines, un appartement traversant de 3 pièces de 74 m<sup>2</sup> lumineux, agrémenté par 2 terrasses de 13 m<sup>2</sup> chacune et d'un avantage rare : un garage fermé en sous-sol. Il bénéficie d'une situation exceptionnelle grâce à son accès direct sur un parc Naturel, véritable poumon vert de Cannes : à vous les balades relaxantes ou les parcours de santé, la nature est à quelques pas de votre porte ! Equipé de climatisation réversible, de volets électriques centralisés pour un confort optimal, il se compose comme suit : une entrée desservant l'espace jour avec une cuisine équipée d'un plan de travail en granit, un salon séjour ouvrant sur la 1<sup>ère</sup> terrasse qui profite d'une vue sans vis-à-vis sur la nature environnante, puis l'espace nuit composé de 2 chambres donnant sur la seconde terrasse, 1 salle de bains, 1 salle d'eau, 1 wc indépendant. Prêt à vivre l'harmonie parfaite entre ville et nature à Cannes à moins de 10 min en voiture des Plages ? Contactez-nous dès maintenant pour réserver votre visite...

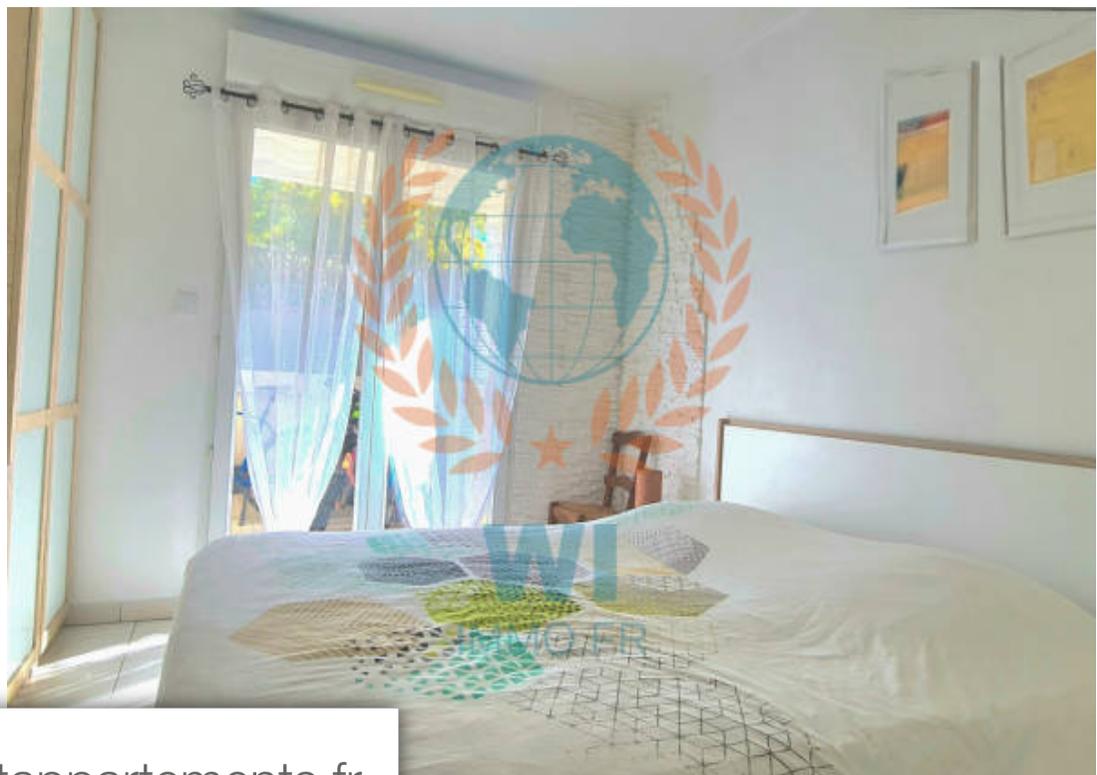
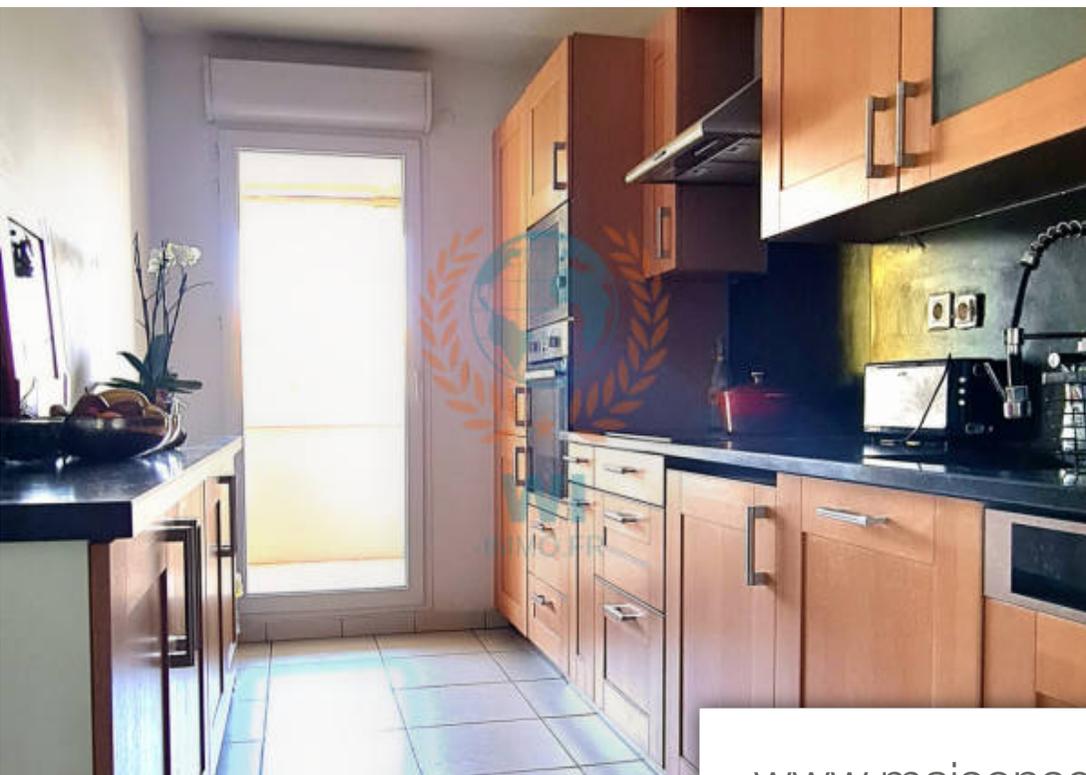
## WI IMMO

1 rue de la Motte - 83720 TRANS-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



**Parc de la Croix  
gardes à votre  
porte**



**Pour de belles  
balades en  
nature**