



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>125 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>8490524</b>
Prix	<b>2 390 000 €</b>

Cannes

Appartement à vendre (06400)

En plein cœur du quartier résidentiel de la Californie, au sein d'une prestigieuse résidence très recherchée (comptant seulement une trentaine d'appartements), avec parc paysagé, piscine, tennis et réception 24/7, magnifique appartement traversant 3 pièces de 125,55 m<sup>2</sup> Loi Carrez situé au dernier étage s'ouvrant sur une spacieuse terrasse de 20 m<sup>2</sup> exposée Sud et bénéficiant d'une vue panoramique sur la mer, les îles de Lérins et le Palm Beach, comme une carte postale...Seul sur le palier, il est composé d'une entrée, un double séjour/ salle à manger (de 61,82m<sup>2</sup>) et sa cuisine ouverte ...

*In the heart of the residential area of La Californie, in a prestigious and highly sought-after residence (with only about thirty apartments), with landscaped park, swimming pool, tennis court and 24/7 reception, magnificent 2 bedrooms apartment of 125.55 sqm Loi Carrez located on the top floor opening onto a spacious terrace of 20 sqm facing South and enjoying a panoramic view of the sea, the Lérins Islands and the Palm Beach, like a postcard...Alone on the landing, it is composed of an entrance, a double living/dining room (61.82 sqm) and its fully equipped open kitchen, 2 large en-suite ...*

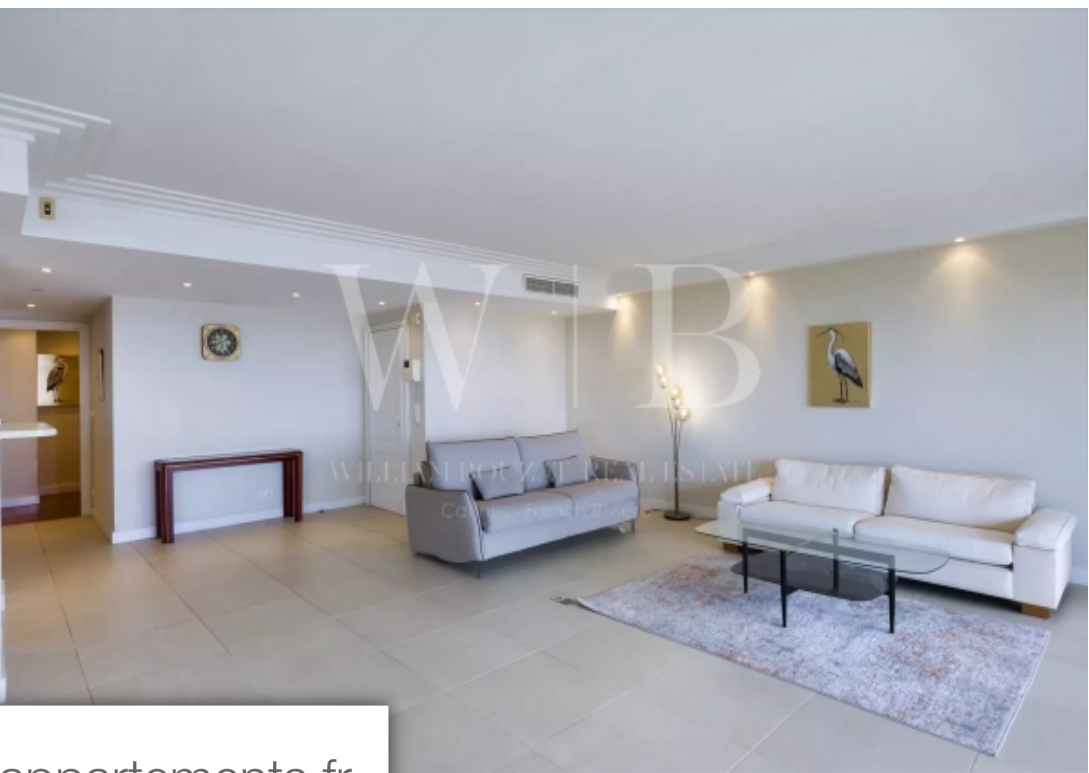
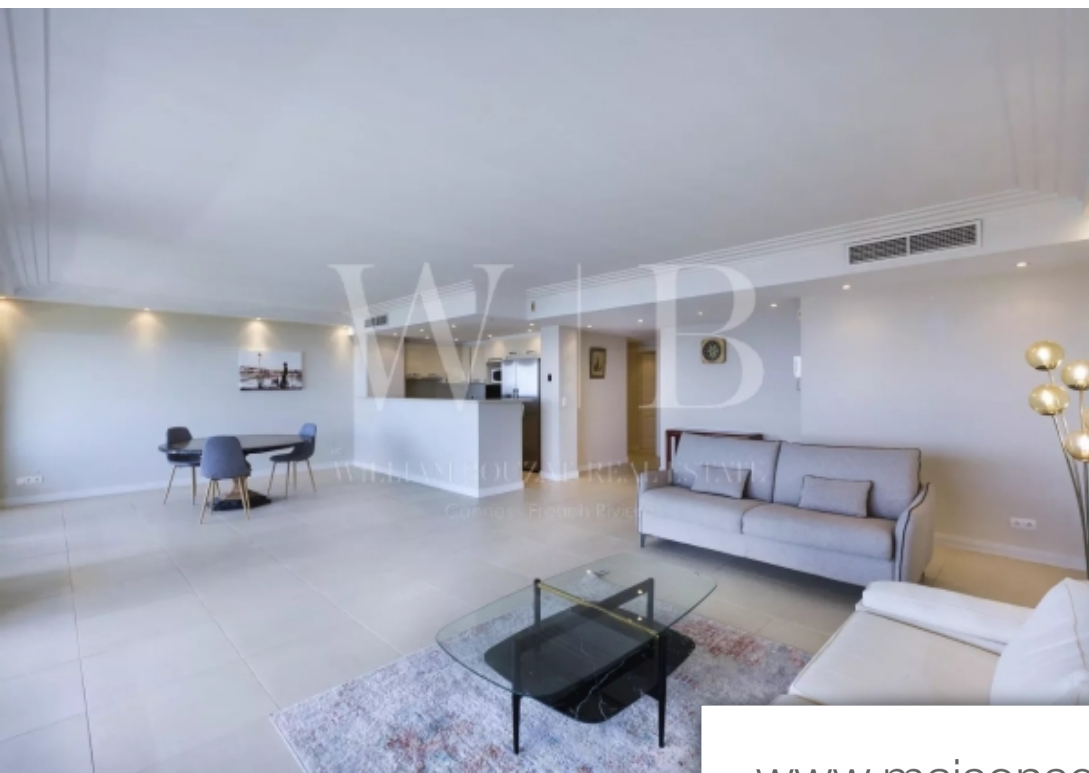
## **WILLIAM BOUZAT REAL ESTATE - CANNES FRENCH RIVIERA**

52, avenue du Roi Albert 1er - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

