



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>33 m²</b>
Référence	<b>W299 SC</b>
Prix	<b>197 000 €</b>

# Cannes

## Appartement à vendre (06400)

Situé dans une résidence de standing avec ascenseur, ce studio/2 pièces de 33,71 m<sup>2</sup> offre un agencement optimisé : une entrée, un séjour avec kitchenette, un espace nuit séparé, et une salle de bain avec wc. Terrasse au sud. Grand PARKING en sus (15 000€) en sous-sol. À proximité immédiate de tous les commerces, vous apprécierez rejoindre à pied la rue d'Antibes : très pratique, ce bien vous apportera une belle qualité de vie ! Les + - à 10 minutes à pied du Palais des Festivals - à 5 minutes à pied des plages - Résidence récente (2012) - Climatisation réversible - Idéal pour un ...

*Located in a high-standard residence with an elevator, this 33.71 m<sup>2</sup> studio/one-bedroom apartment offers an optimized layout: an entrance hall, a living room with kitchenette, a separate sleeping area, and a bathroom with toilet. South-facing terrace. Large underground parking space available at an additional cost (€15,000). Ideally situated close to all shops, you'll enjoy walking to Rue d'Antibes — a very convenient location that ensures an excellent quality of life! Highlights:- 10 minutes on foot from the Palais des Festivals- 5 minutes on foot from the beaches- Recent residence (2012)- ...*

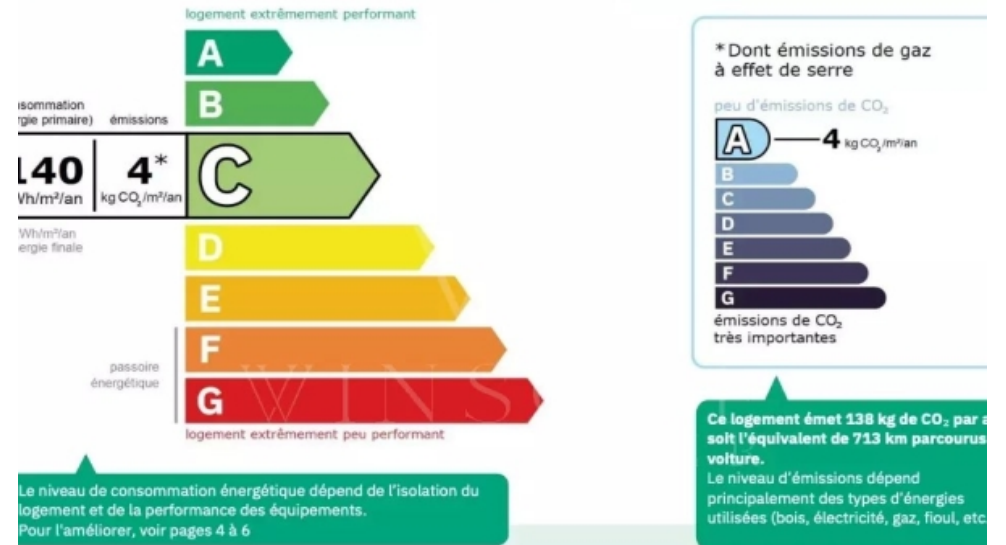
## WINSOME IMMOBILIER

5 avenue Selvosa - 06400 CANNES

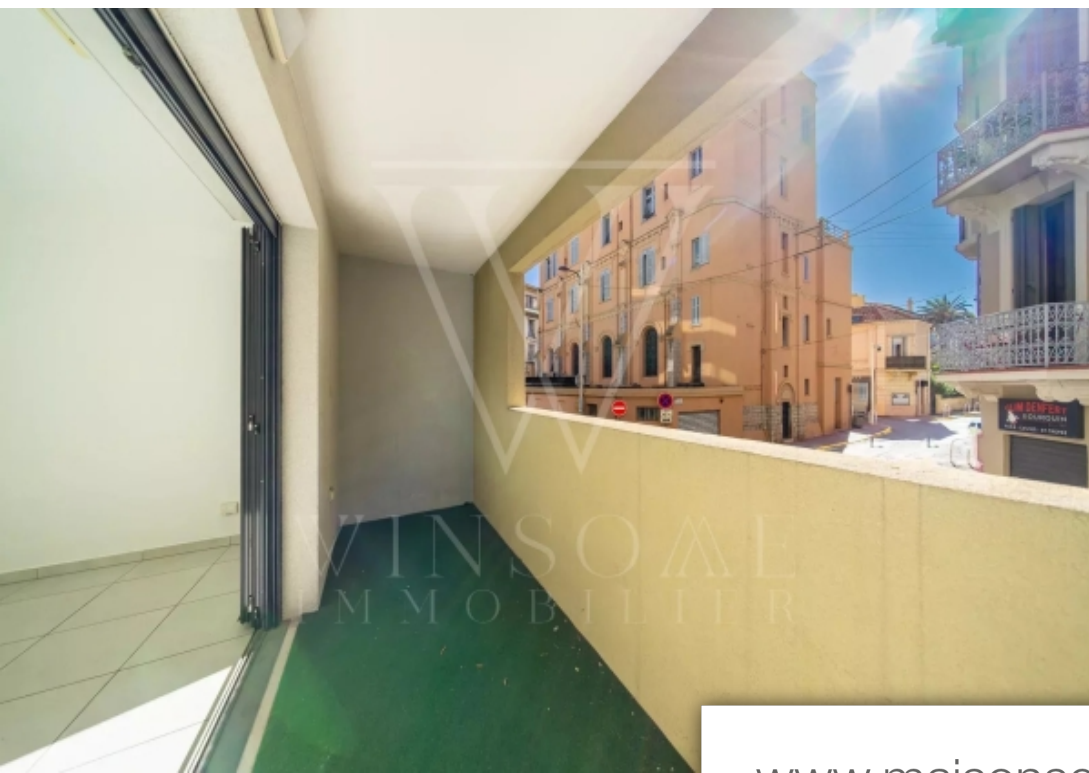
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)

## Performance énergétique et climatique







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

