



Cannes Appartement à vendre (06400)

Pièces

Studio

Superficie

33 m²

Référence

W299 SC

Prix

197 000 €

Situé dans une résidence de standing avec ascenseur, ce studio/2 pièces de 33,71 m² offre un agencement optimisé : une entrée, un séjour avec kitchenette, un espace nuit séparé, et une salle de bain avec wc. Terrasse au sud. Grand PARKING en sus (15 000€) en sous-sol. À proximité immédiate de tous les commerces, vous apprécierez rejoindre à pied la rue d'Antibes : très pratique, ce bien vous apportera une belle qualité de vie ! Les + - à 10 minutes à pied du Palais des Festivals - à 5 minutes à pied des plages - Résidence récente (2012) - Climatisation réversible - Idéal pour un ...

Located in a high-standard residence with an elevator, this 33.71 m² studio/one-bedroom apartment offers an optimized layout: an entrance hall, a living room with kitchenette, a separate sleeping area, and a bathroom with toilet. South-facing terrace. Large underground parking space available at an additional cost (€15,000). Ideally situated close to all shops, you'll enjoy walking to Rue d'Antibes — a very convenient location that ensures an excellent quality of life! Highlights:- 10 minutes on foot from the Palais des Festivals- 5 minutes on foot from the beaches- Recent residence (2012)- ...

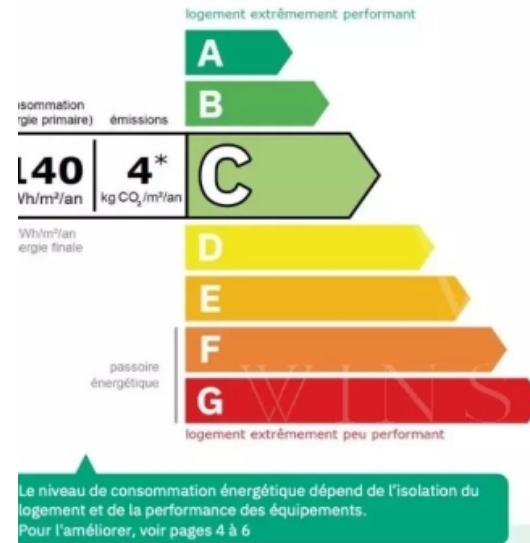
WINSOME IMMOBILIER

5 avenue Selvosa - 06400 CANNES

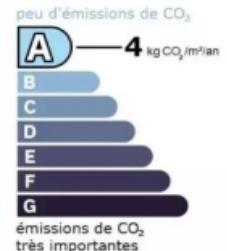
[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)

Performance énergétique et climatique



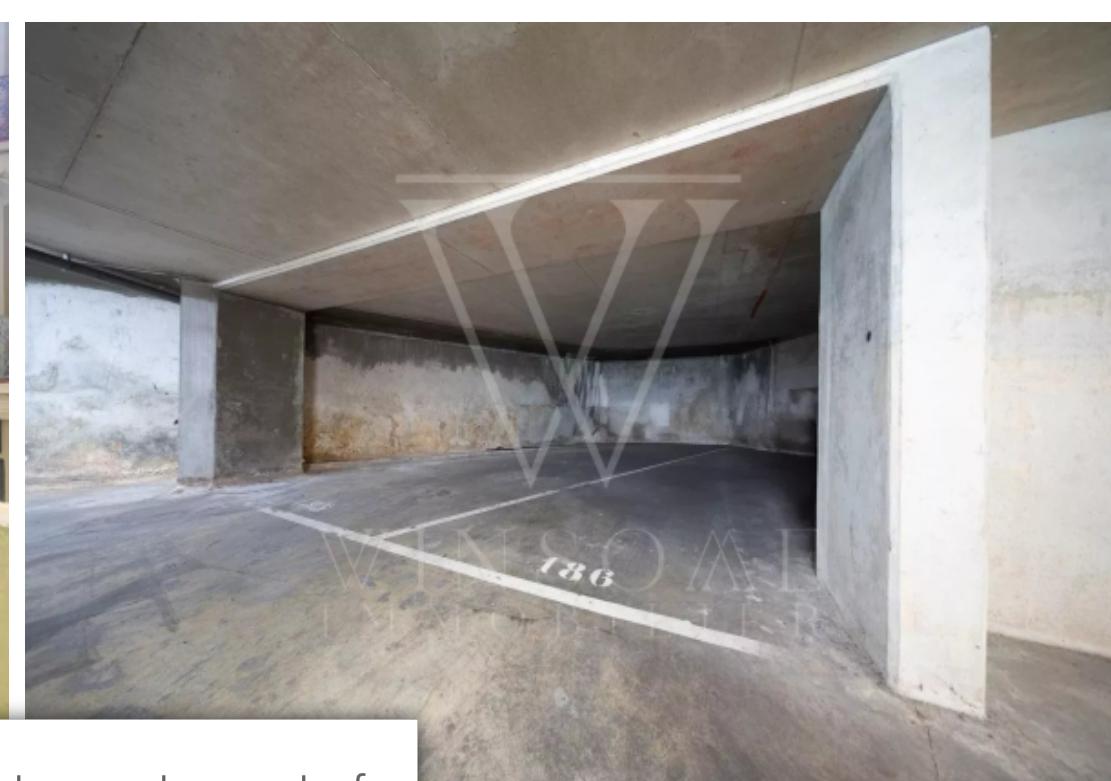
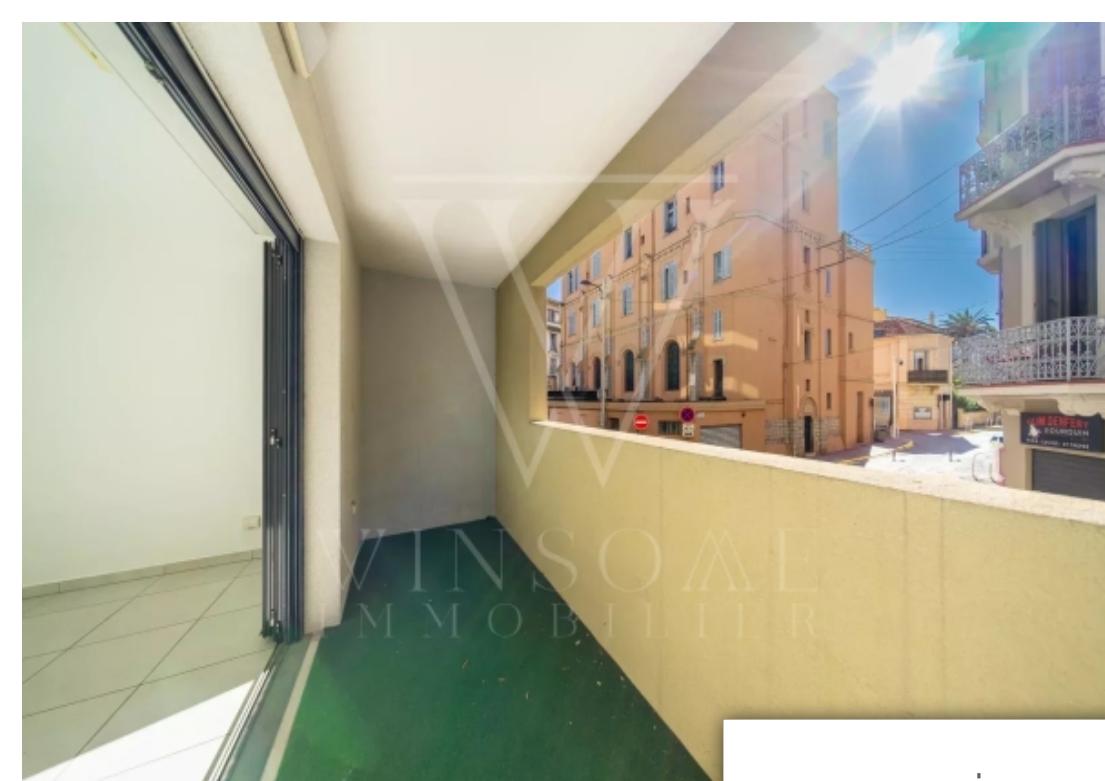
* Dont émissions de gaz à effet de serre



Ce logement émet 138 kg de CO₂ par an soit l'équivalent de 713 km parcourus en voiture.

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc).





www.maisonsetappartements.fr

