



Pièces

**Studio**

Superficie

**13 m<sup>2</sup>**

Référence

**W305SC**

Prix

**98 000 €**

# Cannes

## Appartement à vendre (06400)

A seulement 10 minutes à pied du Palais des festivals, venez découvrir cette coquette studette de 10,50 m<sup>2</sup> - loi carrez - située au 4ème et dernier étage d'une copropriété des années 30 (sans ascenseur). Elle dispose de tout les équipements nécessaires. Idéal pour un investisseur ou pour un premier achat : Très bonne rentabilité (env. 7% - plus d'informations sur demande) Les plus : - Climatisation réversible - Aperçu mer - A 250 mètres des plages - Très faibles charges

*Just a 10-minute walk from the Palais des Festivals, come and discover this charming studio of 10.50 m<sup>2</sup> (Carrez law), located on the 4th and top floor of a 1930s building (no elevator). It is equipped with all the necessary amenities. Ideal for investors or first-time buyers: Very good rental yield (approx. 7% — more information available on request). Highlights:- Reversible air conditioning- Preview sea- Only 250 meters from the beaches- very low charges*

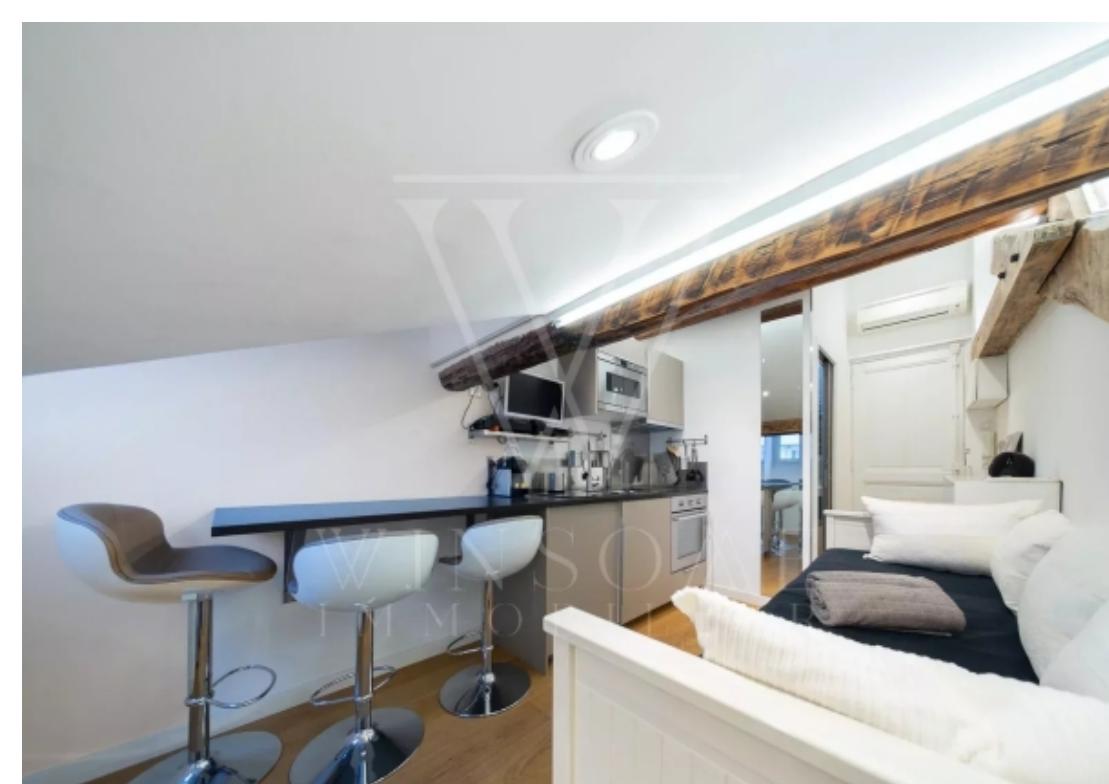
## WINSOME IMMOBILIER

5 avenue Selvosa - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)