



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>60 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3766865</b>
Prix	<b>399 000 €</b>

Cap Brun

Appartement à vendre (83000)

Idéalement situé dans un secteur très prisé, faites partie des quelques privilégiés de cette résidence arborée, classée et intimiste où il fait bon vivre. À quelques minutes à pied des plus belles plages du Mourillon et des anses les plus connues...Venez découvrir ce magnifique T3 de 58m<sup>2</sup> composé d'un séjour cuisine et de deux belle chambres, tous les trois ouvrant sur la terrasse et le sublime jardin de plus de 160m<sup>2</sup>.Salle de bain entièrement équipée avec baignoire ou douche à l'italienne, WC séparé. Un cellier fait également partie de cet appartement sublime.Prestations :- Climatisation- Carrelage 60x60- WC suspendu- Jardin engazonné- ...N'attendez plus pour faire partie des premiers réservataires.Son prix : 399 000 euros hors stationnementsGarage : 28 000 euros x 2Total : 455 000 eurosProfitez des avantages suivants :- Frais de notaire réduits à 8 000 euros au lieu de 26 000 euros.- Prêt à taux zéro jusqu'à 50%, exonération de taxe foncière, charges de copropriété réduites (bâtiment BBC)- Conformité aux dernières normes en vigueur (RT2012 et/ou RE2020) pour une tranquillité d'esprit.- Processus d'achat sécurisé et accompagnement personnalisé à chaque étape.Nous nous engageons à ...

## ACV IMMONEUF

74 Avenue Du Port - 83270 ST-CYR-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)